

Pincepu, 24.04.2026

Szanowni Państwo,

Niniejszym oddajemy w Państwa ręce Raport Roczny Grupy Depol za 2025 rok, prezentujący wyniki finansowe oraz najważniejsze informacje dotyczące działalności Grupy i Spółki w minionym roku.

Rok 2025 był dla Grupy Depol równie pracowitym, co owocnym okresem, w którym - pomimo wciąż wymagającego otoczenia rynkowego i makroekonomicznego - osiągnęliśmy solidne wyniki finansowe. Dzięki konsekwentnej realizacji strategii rozwoju Grupy, zdyscyplinowanemu podejściu do doboru projektów oraz koncentracji na ich rentowności po raz kolejny potwierdziliśmy skuteczność naszego modelu biznesowego.

Ubiegłoroczne wyniki Grupy - zarówno operacyjne, jak i finansowe - należy analizować i oceniać z uwzględnieniem szerszego kontekstu. W 2025 roku konsekwentnie podążaliśmy ścieżką wzrostu skali działalności, utrzymując jej satysfakcjonującą rentowność w warunkach utrzymującej się niepewności gospodarczej, dużej konkurencji oraz znaczącej zmienności czynników zewnętrznych. Umiejętnie omijając biznesowe wyzwania, zakończyliśmy miniony rok z 34% wzrostem przychodów do poziomu 1,88 mld PLN, osiągając 179,4 mln PLN EBITDA (wzrost o 31% r/r) oraz 104,4 mln PLN zysku netto (wzrost o 8% r/r). Rok zamknęliśmy w bardzo dobrej kondycji finansowej, z niskim poziomem zadłużenia i silną pozycją gotówkową.

Od lat skutecznie pomnażamy powierzony nam kapitał, systematycznie zwiększając skalę działalności Grupy i wykorzystując szanse wzrostu w każdym z podstawowych obszarów naszego biznesu. Równocześnie rozwijamy się w sposób kontrolowany, koncentrując się na projektach o niskim profilu ryzyka, dbając o rentowność oraz inwestując we wzmacnianie fundamentów naszej działalności. Cieszy nas, że nasze podejście spotyka się z Państwa pozytywną oceną, czego odzwierciedleniem jest rynkowa wycena Grupy Depol.

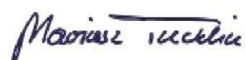
Motorami rozwoju Grupy Depol w 2025 roku były dwa segmenty naszej działalności - generalne wykonawstwo oraz działalność deweloperska. W segmencie wykonawczym, w realiach spowolnienia inwestycyjnego, kontynuowaliśmy realizację planu stabilnego wzrostu, opartego m.in. na rozwijaniu relacji ze sprawdzonymi partnerami biznesowymi, selektywnym podejściu do pozyskiwania zleceń. Utrzymując wiodącą pozycję w obszarze projektów logistyczno-przemysłowych, pozostajemy również aktywni w segmencie projektów użyteczności publicznej. W ostatnich miesiącach pozyskaliśmy do realizacji szereg atrakcyjnych projektów - zarówno biznesowo, jak i wizerunkowo - takich jak budowa nowej siedziby Teatru Muzycznego w Poznaniu czy nowego gmachu Muzeum Książąt Lubomirskich we Wrocławiu. Potwierdzamy nasze wysokie kompetencje zarówno w kraju, jak i za granicą - na rynku europejskim, wchodząc do Rumunii, jak i poza nim, uczestnicząc w projekcie budowy nowej Polskiej Stacji Antarktycznej.

W segmencie deweloperskim rok 2025 stał pod znakiem wzrostów - zarówno sprzedażowych, jak i realizacyjnych. Zakończyliśmy go 43% wzrostem kontraktacji, do poziomu 666 zawartych umów, jednocześnie niemal podwajając - do 665 - liczbę lokali sprzedanych i przekazanych nabywcom. Utrzymujemy szeroką, zróżnicowaną ofertę sprzedażową, umożliwiającą dotarcie do szerokiego grona klientów, sukcesywnie uzupełniając nasz portfel o kolejne atrakcyjne projekty. Kładąc duży nacisk na dywersyfikację geograficzną, nie zmniejszamy zaangażowania na rodzimym rynku trójmiejskim, który pozostanie centrum naszej aktywności w tym obszarze także w kolejnych latach. Po udanym 2025 roku będziemy skupiać się na utrzymaniu efektywności biznesu - naszym celem na 2026 rok jest co najmniej utrzymanie ubiegłorocznego poziomu kontraktacji.

W segmencie produkcji osprzętu do maszyn budowlanych rok 2025 był kolejnym okresem pracy u podstaw - zarówno w obszarze produkcji, jak i sprzedaży. Wierzymy, że konsekwencja w działaniu oraz strategiczne inwestycje w potencjał tego segmentu, w tym akwizycja niemieckiej firmy Reschke, zbudują solidny fundament dla wzrostu skali działalności oraz jej rentowności w kolejnych latach.

W 2026 rok wkroczyliśmy w dobrej kondycji biznesowej - z mocnymi fundamentami finansowymi oraz atrakcyjnym pipeline' m projektów. Mamy potencjał, by również w bieżącym roku skutecznie przekuć atuty Grupy Dekpol w solidne wyniki operacyjne i finansowe, wzmacniając naszą pozycję rynkową. Jednocześnie, mając na uwadze zarówno dotychczasowe, jak i nowe wyzwania - również o charakterze globalnym - jako główny cel stawiamy sobie zrównoważony, długoterminowy wzrost.

Parafrazując znane powiedzenie - sukces biznesowy Grupy Dekpol jest dzieckiem blisko 1,2 tysiąca jej pracowników. To dzięki ich zaangażowaniu i profesjonalizmowi konsekwentnie podążamy ścieżką wzrostu wartości. Korzystając z okazji, pragnę w imieniu Zarządu Spółki oraz własnym serdecznie im za to podziękować. Dziękuję również Państwu - naszym Akcjonariuszom - za okazane zaufanie. Wierzę, że również w 2026 roku dostarczymy Państwu powodów do satysfakcji z zaangażowania w nasz wspólny projekt, jakim jest Grupa Dekpol.



Mariusz Tuchlin
Prezes Zarządu
Grupa Kapitałowa Dekpol

