

Raport bieżący nr 57/2026

Data sporządzenia: 2026-08-17

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną Emitenta umowy na kompleksową przebudowę obiektów Palmiarni Poznańskiej

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR - informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 35/2026 z dnia 27 maja 2026 r. w sprawie otrzymania informacji o uzyskaniu najwyższej oceny w postępowaniu, Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 17 sierpnia 2026 r. spółka zależna Emitenta – Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) zawarła ze spółką Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. działającą w imieniu i na rzecz Miasta Poznań („Zamawiający”) umowę na wykonanie robót budowlanych oraz innych usług i prac w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej” („Umowa”).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową, przebudową i remontem obiektu będącego przedmiotem Umowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Zakończenie realizacji podstawowego zakresu przedmiotu Umowy nastąpi w I kwartale 2030 roku.

Wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za realizację całości przedmiotu Umowy wynosi 196,6 mln zł brutto (159,8 mln zł netto), przy czym zamówienie podzielone jest na część podstawową o wartości 196,1 mln zł brutto (159,4 mln zł netto) oraz etapy opcjonalne o łącznej wartości 498 tys. zł brutto (405 tys. zł netto), które zgodnie z Umową Zamawiający może uruchomić w całości lub w części poprzez skorzystanie z poszczególnych praw opcji. Ponadto Zamawiający ma prawo do wyłączenia z realizacji części robót, jak również do powierzenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji na zasadach określonych w Umowie.

Umowa zawiera postanowienia dotyczące kar umownych należnych Zamawiającemu m.in. w przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy oraz usuwaniu wad, a także kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Ponadto umowa przewiduje karę gwarancyjną w przypadku naruszeń zobowiązań Wykonawcy w zakresie odpowiednich warunków ochrony ekspozycji roślin Palmiarni. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości maksymalnie 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje również prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach w niej określonych.

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.