

Raport bieżący nr 54/2026

Data sporządzenia: 2026-07-23

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat

Zawarcie umowy na budowę parku logistycznego w woj. małopolskim

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR - informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 39/2026 z dnia 3 czerwca 2026 roku w sprawie uzgodnienia kluczowych warunków kontraktu, Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 23 lipca 2026 roku spółka zależna Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) otrzymała obustronnie podpisaną umowę zawartą z podmiotem trzecim („Zamawiający”) na budowę, w systemie generalnego wykonawstwa, parku logistycznego, składającego się z kilku budynków magazynowych wraz powiązaną infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, w woj. małopolskim (odpowiednio: „Umowa” oraz „Inwestycja”).

Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja Inwestycji, obejmująca opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych, zaprojektowanie i wykonanie prac związanych z zapewnieniem skomunikowania Inwestycji z drogą publiczną oraz uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych i pozwoleń niezbędnych do realizacji i oddania Inwestycji do użytkowania, w tym zamiennego pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie.

Inwestycja będzie realizowana przez Wykonawcę w siedmiu etapach, przy czym realizacja ostatniego z nich jest opcjonalna i może zostać wywołana na uzgodnionych w Umowie warunkach. Zakończenie realizacji całości przedmiotu Inwestycji ma nastąpić w II półroczu 2028 roku. Wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy za realizację Inwestycji została ustalona na równowartość ok. 14% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2025 (przeliczone wg kursu euro z dnia publikacji niniejszego raportu bieżącego), z czego opcjonalny etap Inwestycji odpowiada za ok. 33% wartości wynagrodzenia netto.

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych m.in. w przypadku opóźnień w realizacji Inwestycji i usuwaniu wad lub usterek. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jak również kara w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynosi 10% wynagrodzenia netto. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z ważnych przyczyn, w całości lub w części, w przypadkach określonych w Umowie.