

Raport bieżący nr 46 / 2026

Data sporządzenia: 2026-07-02

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat

Postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w sprawie odmowy wydania zaświadczeń o samodzielności lokali użytkowych w ramach inwestycji OVAL SKY

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 27/2026 Dekpol S.A. w sprawie wydania przez Prezydenta m.st. Warszawy postanowienia o odmowie wydania zaświadczeń o samodzielności lokali użytkowych w ramach inwestycji OVAL SKY w Warszawie przy ul. Prądyńskiego („Postanowienie”) i raportu bieżącego nr 32/2026, w którym poinformowano o zaskarżeniu tego Postanowienia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie („SKO”), Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”), informuje, iż w dniu 2 lipca 2026 r. Dekpol Inwestycje sp. z o.o. WBH s.k. (spółka celowa zależna od Emitenta poprzez Dekpol Deweloper sp. z o.o., „Inwestor”) otrzymała wydane przez SKO postanowienie, utrzymujące w mocy zaskarżone Postanowienie Prezydenta m.st. Warszawy.

W ocenie Inwestora organ odwoławczy nie przeprowadził własnej, pogłębionej analizy przesłanek wydania zaświadczenia o samodzielności lokali, lecz w istocie ograniczył się do powielenia argumentacji organu I instancji. W rezultacie utrzymał w mocy rozstrzygnięcie oparte na błędnej wykładni przepisów ustawy o własności lokali oraz wadliwym rozumowaniu, w którym z ustalonych okoliczności faktycznych wyprowadzono wnioski pozostające z nimi w sprzeczności. Tym samym SKO nie usunęło wad rozstrzygnięcia organu I instancji, lecz powieliło jego błędy merytoryczne i logiczne.

W związku z powyższym Inwestor skorzysta z przysługującego mu prawa do wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Tym samym sprawa zostanie poddana kontroli niezawisłego sądu, który dokona oceny zgodności z prawem stanowiska organów obu instancji.