

Raport bieżący nr 36/2026

Data sporządzenia: 2026-05-28

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat

**Zawarcie przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowej celem realizacji projektu inwestycyjnego w centralnej Polsce**

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 28 maja 2026 roku Yakima Investment Sp. z o.o. (spółka pośrednio, poprzez Dekpol Budownictwo Sp. z o.o., w 100% zależna od Emitenta, dalej jako „Kupujący”) zawarła przedwstępną umowę nabycia nieruchomości gruntowej, kluczowej dla możliwości rozpoczęcia realizacji projektu inwestycyjnego planowanego przez Kupującego w centralnej Polsce.

Planowany projekt zakłada realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu i oddaniu do użytkowania parku magazynowo-logistyczno-produkcyjnego wraz z infrastrukturą („Inwestycja”). W celu realizacji Inwestycji Kupujący zawarł dotychczas przedwstępne umowy nabycia sąsiadujących ze sobą nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni ok. 32,45 ha (uwzględniając zawartą dziś umowę). Przedwstępna umowa nabycia nieruchomości zawarta w dniu dzisiejszym zapewniła Kupującemu uzyskanie zabezpieczonego prawa do nabycia kluczowej części planowanego obszaru inwestycyjnego, co stanowiło warunek konieczny dla rozpoczęcia dalszych działań związanych z przygotowaniem Inwestycji.

Na mocy zawartych dotychczas umów przedwstępnych, strony poszczególnych umów zobowiązały się do zawarcia umów przyrzeczonych nie później niż w pierwszym kwartale 2030 roku, pod warunkami zawieszającymi. Kupujący ma prawo żądać zawarcia umów przyrzeczonych mimo nieziszczenia się któregokolwiek z warunków wskazanych w umowach przedwstępnych. Łączna cena netto zakupu przewidziana w zawartych dotychczas umowach przedwstępnych wynosi równowartość ok. 14% kapitałów własnych Grupy Kapitałowej Emitenta na koniec 2025 roku (uwzględniając zawartą dziś umowę). Postanowienia umów przedwstępnych nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych w tego typu umowach.