

Raport bieżący nr 3/2026

Data sporządzenia: 2026-01-14

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat:

Zawarcie umowy generalnego wykonawstwa centrum dystrybucyjnego na północy kraju

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 46/2025 z dnia 12 grudnia 2025 roku w sprawie zawarcia listu intencyjnego, Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 14 stycznia 2026 roku spółka zależna Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) zawarła z podmiotem trzecim („Zamawiający”) umowę o roboty budowlane na zasadach generalnego wykonawstwa centrum dystrybucyjnego w woj. pomorskim (odpowiednio „Umowa” i „Inwestycja”).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji (z wyłączeniem projektu i dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę), kompleksowych robót budowlano-montażowych i instalacyjnych oraz uzyskanie wszelkich wymaganych zgód i pozwoleń, w tym ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Zakończenie realizacji Inwestycji ma nastąpić w I kwartale 2027 roku.

Wartość ryczałtowego wynagrodzenia netto za wykonanie Inwestycji została ustalona na poziomie odpowiadającym ok. 11% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Emitenta za 2024 rok. Zamawiający ma prawo do wyłączenia z realizacji części robót, jak również do powierzenia Wykonawcy wykonania robót zamiennych i dodatkowych.

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych m.in. w przypadku opóźnień w realizacji Inwestycji i usuwaniu wad lub usterek. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań przekraczających wysokość kar umownych.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia w całości lub części od Umowy bez obowiązku wypłaty odszkodowania dla Wykonawcy w przypadkach określonych w Umowie, w tym m.in. jeśli Zamawiający w określonym terminie nie otrzyma ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji lub nie nabędzie wszystkich wymaganych do realizacji Inwestycji działek.