

Raport bieżący nr 27/2026

Data sporządzenia 2026-05-05

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat

**Odmowa wydania zaświadczeń o samodzielności lokali użytkowych w ramach inwestycji OVAL SKY**

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 16/2024 z dnia 19 kwietnia 2024 roku w sprawie rozpoczęcia realizacji inwestycji deweloperskiej pn. OVAL SKY, w Warszawie przy ul. Prądyńskiego („OVAL SKY”), Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 5 maja 2026 roku DEKPOL Inwestycje sp. z o.o. WBH s.k. (spółka celowa zależna od Emitenta poprzez Dekpol Deweloper sp. z o.o., „Inwestor”) otrzymała wydane przez Prezydenta m.st. Warszawy postanowienie o odmowie wydania zaświadczeń o samodzielności lokali użytkowych w ramach inwestycji OVAL SKY („Postanowienie”), które to zaświadczenia spółka celowa jest zobowiązana wydać swoim Klientom do 15 października 2026 roku.

Jest to zdarzenie o charakterze niezależnym od Inwestora, wynikającym z rozstrzygnięcia organu administracji publicznej. W ocenie Inwestora, odmowa wydania przez Prezydenta m.st. Warszawy zaświadczeń o samodzielności lokali użytkowych nastąpiła bezpodstawnie, poprzez dokonanie daleko idącej nadinterpretacji obowiązujących przepisów prawa. Wszelkie działania podejmowane były przez Inwestora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, należytą starannością oraz przy zachowaniu pełnej współpracy z właściwymi organami administracji publicznej. W związku z powyższym, Inwestor podejmie działania zmierzające do ochrony interesów swoich jak i Klientów, w tym działania ukierunkowane na skorzystanie z przysługujących środków odwoławczych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

W trybie bezzwłocznym Dekpol Deweloper sp. z o.o. będzie kontaktować się indywidualnie z Klientami, aby przekazać niezbędne informacje oraz zaproponować odpowiednie rozwiązania.

Wydanie Postanowienia nie ma wpływu na bieżące funkcjonowanie i sytuację finansową Grupy Kapitałowej Dekpol.