

Raport bieżący nr 47/2026

Data sporządzenia: 2026-07-06

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: **Uzgodnienie kluczowych warunków kontraktu na budowę centrum dystrybucyjnego w woj. wielkopolskim**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 6 lipca 2026 roku spółka zależna Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) uzgodniła z podmiotem trzecim („Inwestor”) kluczowe warunki kontraktu na budowę, w formule „doprojektuj i zbuduj”, centrum dystrybucyjnego o powierzchni ok. 40 tys. m², wraz z powiązaną infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, w woj. wielkopolskim („Inwestycja”).

Zakończenie realizacji Inwestycji ma nastąpić w IV kwartale 2027 roku. Wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy za realizację Inwestycji została ustalona na równowartość ok. 14% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2025. Strony przewidują możliwość skorzystania przez Inwestora z mechanizmów optymalizacyjnych, których zastosowanie może skutkować obniżeniem ceny do poziomu odpowiadającego 13% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2025.

W związku z uzgodnieniem kluczowych warunków kontraktu strony zamierzają podpisać list intencyjny, na podstawie którego rozpoczęte zostaną prace związane z realizacją projektu jeszcze przed zawarciem ostatecznej umowy.