

Raport bieżący nr 44/2026

Data sporządzenia: 2026-06-26

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: **Zawarcie umowy nabycia nieruchomości gruntowej w Rumii**

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 26 czerwca 2026 roku Dekpol 6 Sp. z o.o. (spółka celowa pośrednio zależna od Emitenta, dalej jako „Kupujący”) zawarła z podmiotem spoza Grupy Kapitałowej Emitenta („Sprzedający”) umowę nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 1,4 ha położonej w Rumi (odpowiednio: „Umowa”, „Nieruchomość”).

Cena netto zakupu Nieruchomości wyniosła równowartość ok. 2% kapitałów własnych Grupy Kapitałowej Emitenta na koniec I kwartału 2026 roku. Wydanie Nieruchomości w posiadanie Kupującego nastąpiło w dniu zawarcia Umowy. Zgodnie z Umową, Sprzedający w ramach ww. ceny wyraził zgodę na przeniesienie na Kupującego m.in. ostatecznej decyzji Starosty Wejherowskiego o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Celem nabycia Nieruchomości jest realizacja inwestycji deweloperskiej obejmującej budowę budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi. Szacowane obecnie przez Kupującego przychody z realizacji inwestycji mogą wynieść równowartość ok. 5% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za 2025 rok. Zamiarem Kupującego jest rozpoczęcie realizacji inwestycji w trzecim kwartale 2026 roku.