

Raport bieżący nr 33/2026

Data sporządzenia: 2026-05-19

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

**Temat: Zawarcie umowy generalnego wykonawstwa parku logistycznego w woj. pomorskim**

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 26/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 roku w sprawie uzgodnienia kluczowych warunków kontraktu, Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 19 maja 2026 roku spółka zależna Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) zawarła z podmiotem trzecim („Inwestor”) umowę na budowę w systemie generalnego wykonawstwa parku logistycznego, składającego się z dwóch budynków magazynowo-przemysłowych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz powiązaną infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, w woj. pomorskim (odpowiednio „Umowa” i „Inwestycja”).

Przedmiotem Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót przygotowawczych oraz przeprowadzenie kompleksowych robót budowlano-montażowych, a także uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Inwestycja ma być realizowana przez Wykonawcę w dwóch etapach, przy czym pierwszy etap obejmuje prace przygotowawcze. Realizacja drugiego, zasadniczego etapu jest opcjonalna, a Inwestor jest uprawniony do wywołania tego etapu do realizacji w terminie do października 2026 roku. Zakończenie realizacji pierwszego etapu Inwestycji planowane jest na grudzień 2026 roku, natomiast zakończenie drugiego etapu Inwestycji w przypadku jego realizacji planowane jest w terminie 9 miesięcy od daty wywołania.

Wartość wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wynosi równowartość ok. 7% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2025 (przeliczone wg kursu euro z dnia zawarcia Umowy), przy czym zasadnicza część wynagrodzenia dotyczy etapu opcjonalnego.

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych m.in. w przypadku opóźnień w realizacji Inwestycji, odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy i innych naruszeń Umowy przez Wykonawcę. Łączna wysokość kar umownych za opóźnienia w realizacji Inwestycji jest ograniczona do 10% wartości należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za szkody przekraczające wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych. Strony mają prawo odstąpić od Umowy w przypadkach w niej określonych, a ponadto Zamawiający może również wypowiedzieć Umowę w dowolnym momencie bez konieczności podawania przyczyn.