

Raport bieżący nr 17/2026

Data sporządzenia: 2026-03-16

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: **Rozpoczęcie realizacji inwestycji na Wyspie Sobieszewskiej w Gdańsku**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje o otrzymaniu w dniu 16 marca 2026 r. przez spółkę celową pośrednio zależną od Emitenta - Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Grano Resort Sp. k. ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia realizacji inwestycji, obejmującej budowę zespołu budynków położonych na nieruchomości gruntowej posiadanej przez spółkę celową w Gdańsku na Wyspie Sobieszewskiej („Inwestycja”).

W ramach Inwestycji zgodnie z posiadanym pozwoleniem na budowę planowana jest realizacja dziewięciu obiektów, w tym: siedmiu budynków usługowo-apartamentowych o łącznej liczbie lokali 360 i powierzchni około 19 tys. m<sup>2</sup>, jednego budynku stanowiącego restaurację oraz budynku hotelowego liczącego 141 pokoi i powierzchni około 5,8 tys. m<sup>2</sup>. Wartość przychodów oczekiwanych z realizacji całej Inwestycji planowana jest obecnie na równowartość około 27% szacunkowych przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2025.

Inwestycja będzie realizowana w podziale na etapy. W I etapie planowana jest budowa dwóch budynków usługowo-apartamentowych o łącznej liczbie 84 lokali i powierzchni około 4,8 tys. m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą (sieci i drogi) oraz jednego budynku stanowiącego restaurację. Rozpoczęcie realizacji I etapu planowane jest na I półrocze 2026 roku. Wartość przychodów oczekiwanych z realizacji I etapu Inwestycji planowana jest na równowartość około 5% szacunkowych przychodów ze sprzedaży Grupy Dekpol za rok 2025.