

Raport bieżący nr 10/2026

Data sporządzenia: 2026-02-16

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

**Temat: Zawarcie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i własności nieruchomości gruntowych w Gdańsku**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR - informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 49/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie zawarcia warunkowej umowy nabycia prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności sąsiadujących ze sobą niezabudowanych nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni ok. 0,57 ha, położonych w Gdańsku (łącznie „Nieruchomości”), Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 16 lutego 2026 r. Dekpol Inwestycje Gdańsk Sp. z o.o. (spółka celowa pośrednio zależna od Emitenta, dalej jako „Kupujący”) zawarła z podmiotem spoza Grupy Kapitałowej Emitenta („Sprzedający”) umowę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i własności Nieruchomości („Umowa”).

Cena netto nabycia Nieruchomości wyniosła równowartość ok. 9% kapitałów własnych Grupy Kapitałowej Emitenta na koniec III kwartału 2025 roku. Zgodnie z Umową, Sprzedający w ramach ww. ceny wyraził zgodę na przeniesienie na Kupującego m.in. ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Gdańska zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami i zagospodarowaniem terenu. Szacowane obecnie przez Kupującego przychody z realizacji inwestycji mogą wynieść równowartość ok. 12% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za 2024 rok. Zamiarem Kupującego jest rozpoczęcie realizacji inwestycji w drugim kwartale 2026 roku.