

Piaseczno, 25.04.2025

Szanowni Państwo,

Niniejszym oddajemy w Państwa ręce Raport Roczny Grupy Depol za rok 2024. Tradycyjnie dokument, do którego lektury już w tym miejscu zachęcam, poprzedza krótkie wprowadzenie, w którym przedstawiamy podsumowanie kluczowych osiągnięć i wydarzeń minionych dwunastu miesięcy.

Rok 2024 był kolejnym okresem, w którym jako przedsiębiorcy mierzyliśmy się ze skutkami sytuacji makroekonomicznej i geopolitycznej – zarówno na świecie, jak i w regionie i naszym kraju. Znalazło to odzwierciedlenie m.in. w nadal wysokich kosztach prowadzenia działalności biznesowej, ograniczonej dostępności kredytów hipotecznych i wysokiej inflacji, wpływającej na ogólne nastroje i zdolności zakupowe Polaków oraz decyzje inwestycyjne kontrahentów.

Wyniki, jakie Grupa Depol osiągnęła w 2024 roku, oceniamy z zadowoleniem – choć nasze aspiracje nieustannie sięgają wyżej. Mimo wymagającego i zmiennego otoczenia rynkowego, rezultaty są porównywalne do rekordowych poziomów z ubiegłego roku. Przychody Grupy wyniosły w omawianym okresie 1,4 mld PLN, a EBITDA sięgnęła 137,2 mln PLN (vs. 132,1 mln PLN w 2023). Rok 2024 zakończyliśmy zyskiem netto w wysokości 96 mln PLN wobec 90 mln PLN w 2023. Nasze selektywne podejście do realizacji projektów, koncentracja na ich rentowności, wysoka efektywność operacyjna oraz synergie wewnątrz Grupy przekładają się na satysfakcjonujący poziom marż. 2024 rok był także kolejnym okresem, w którym potwierdziliśmy skuteczność naszej strategii opartej na dywersyfikacji działalności operacyjnej.

Segment Generalnego Wykonawstwa zakończył 2024 rok z portfelem zamówień na poziomie porównywalnym do roku poprzedniego, pomimo pogorszenia koniunktury na rynku budowlanym. Spółka konsekwentnie umacnia swoje kompetencje w dziedzinie budownictwa kubaturowego o podwyższonym stopniu skomplikowania, zdobywając kolejne referencyjne zlecenia. Depol Budownictwo cieszy się opinią sprawdzonego partnera, z powodzeniem stosującego w realizowanych kontraktach coraz bardziej nowoczesne i zaawansowane rozwiązania. Warto podkreślić możliwość wykorzystania synergii w grupie, za sprawą działalności w obszarze prefabrykacji. W efekcie Depol Budownictwo zajmuje najwyższe pozycje w zestawieniach przedsiębiorców zajmujących się projektami kubaturowymi.

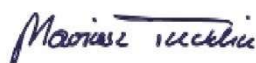
Po bardzo intensywnych latach na rynku deweloperskim rok 2024 przyniósł wyraźne schłodzenie popytu. Pomimo to sprzedaż lokali przez naszą spółkę Depol Deweloper była porównywalna do roku poprzedniego a jej wyniki oceniamy, jako satysfakcjonujące. Depol Deweloper wszedł w rok 2025 z bardzo szeroką, zdyspersyfikowaną ofertą, co daje duże szanse na dotarcie z odpowiednim produktem do szerokiego grona klientów o różnych wymaganiach. Absolutnie nie zwalniamy tempa i stawiamy sobie na ten rok kolejne ambitne cele: sprzedaż 510 lokali i osiągnięcie przychodów na poziomie około 308 mln zł.

Segment produkcji osprzętu do maszyn budowlanych w ub.r. nadal mierzył się z wyzwaniami wynikającymi z sytuacji makroekonomicznej w Polsce na świecie. Depol Steel koncentrował się jednak na poprawie procesów produkcyjnych i optymalizacji operacyjnej, co znalazło odzwierciedlenie w wyraźnej poprawie marż, a co za tym idzie - wyników Spółki w stosunku do roku 2023.

Podsumowując, Grupa Depol konsekwentnie realizuje swoje założenia operacyjne i utrzymuje dobre wyniki finansowe, mimo że sytuacja rynkowa wciąż stanowi wyzwanie – zarówno dla nas, jak i całej branży. Mocne portfolio zleceń w segmencie Generalnego Wykonawstwa, jasno określone cele dla działalności deweloperskiej na 2025 rok oraz stopniowa poprawa efektywności operacyjnej w segmencie Steel zapewniają nam solidną pozycję wyjściową wobec różnych możliwych scenariuszy rynkowych w nadchodzących kwartałach.

Dzięki trzem stabilnym filarom biznesowym rozwijamy się w sposób zrównoważony i utrzymujemy bezpieczną sytuację finansową, a także możemy realizować politykę dywidendową: w październiku ub.r. wypłaciliśmy Akcjonariuszom dywidendę z zysku za rok 2023 w wysokości 19,99 mln PLN, co oznacza 2,39 PLN na akcję.

Nie moglibyśmy cieszyć się osiągnięciami minionego roku, gdyby nie ludzie. W tym miejscu dziękuję całemu zespołowi za kolejny rok wspólnej, odpowiedzialnej pracy na rzecz rozwoju Grupy Depol.



Mariusz Tuchlin
Prezes Zarządu
Grupa Kapitałowa Depol