

Raport bieżący nr 49/2025

Data sporządzenia: 2025-12-23

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy nabycia nieruchomości gruntowych w Gdańsku

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 23 grudnia 2025 roku Dekpol Inwestycje Gdańsk Sp. z o.o (spółka celowa pośrednio zależna od Emitenta, dalej jako „Kupujący”) zawarła z podmiotem spoza Grupy Kapitałowej Emitenta („Sprzedający”) warunkową umowę nabycia prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności sąsiadujących ze sobą niezabudowanych nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni ok. 0,57 ha, położonych w Gdańsku (odpowiednio: „Umowa Warunkowa” i łącznie „Nieruchomość”).

Warunkiem nabycia Nieruchomości przez Kupującego jest niewykonanie prawa pierwokupu Nieruchomości przez Gminę Miasta Gdańsk. Strony zobowiązały się zawrzeć umowę przyrzeczoną nabycia Nieruchomości nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o nieskorzystaniu z ww. prawa lub upływu ustawowego terminu na złożenie ww. oświadczenia, nie wcześniej jednak niż 16 lutego 2026 roku. Wydanie Nieruchomości Kupującemu nastąpi w dniu zawarcia umowy przyrzecznej.

Cena netto zakupu Nieruchomości wyniesie równowartość ok. 9% kapitałów własnych Grupy Kapitałowej Emitenta na koniec III kwartału 2025 roku. W umowie przyrzeczonej Sprzedający zobowiązany jest w ramach ww. ceny wyrazić zgodę na przeniesienie na Kupującego m.in. decyzji Prezydenta Miasta Gdańska zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami i zagospodarowaniem terenu. Szacowane obecnie przez Kupującego przychody z realizacji inwestycji mogą wynieść równowartość ok. 12 % przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za 2024 rok. Zamiarem Kupującego jest rozpoczęcie realizacji inwestycji w drugim kwartale 2026 roku.