

Raport bieżący nr 48/2025

Data sporządzenia: 2025-12-22

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat

Zawarcie przyrzeczonej umowy nabycia nieruchomości gruntowej w Sopocie

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 11/2025 z dnia 27 marca 2025 roku w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy nabycia prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,54 ha położonej w Sopocie, wraz z własnością posadowionych na niej budynków niemieszkalnych (łącznie jako „Nieruchomość”), Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 22 grudnia 2025 roku Dekpol 2 Sp. z o.o. (spółka celowa pośrednio zależna od Emitenta, „Kupujący”) zawarła z podmiotem niepowiązanym z Grupą Kapitałową Emitenta („Sprzedający”) przyrzeczoną umowę nabycia Nieruchomości.

Cena netto nabycia Nieruchomości wyniosła równowartość ok. 6% kapitałów własnych Emitenta na koniec III kwartału 2025 roku. Wydanie Nieruchomości w posiadanie Kupującego nastąpi w terminie do końca 2025 roku, nie wcześniej jednak niż po dokonaniu przez Kupującego zapłaty ceny całkowitej nabycia Nieruchomości. Nabywana Nieruchomość zostanie przeznaczona na realizację inwestycji deweloperskiej obejmującej zabudowę mieszkaniowo-usługową. Szacowana wartość przychodów uzyskanych z realizacji ww. inwestycji wyniesie ok. 7% przychodów Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2024. Rozpoczęcie realizacji inwestycji przewidywane jest w drugim półroczu 2027 roku.