

Raport bieżący nr 27 / 2025

Data sporządzenia: 2025-07-04

Skrócona nazwa emitenta

DEKPOL S.A.

Temat

Aktualizacja informacji na temat przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowej w miejscowości Wiślinka

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 2/2023 z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie postanowienia sądu o udzieleniu zabezpieczenia roszczeń, Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje iż w dniu 4 lipca 2025 r. otrzymał odpis pozwu w zakresie wymienionych roszczeń.

Pozew dotyczy zawartej przez Dekpol Inwestycje – Sol Marina II Sp. z o.o. (spółka celowa pośrednio zależna od Emitenta, dalej jako „Kupujący”) z podmiotem spoza Grupy Kapitałowej Emitenta („Sprzedający”) przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 9 ha położonej w miejscowości Wiślinka, gm. Pruszcz Gdański, wraz z dokumentacją projektową (odpowiednio: „Umowa Przedwstępna” i „Nieruchomość”).

Powód wnosi w stosunku do pozwanych, w tym do Emitenta oraz Kupującego, o stwierdzenie solidarnie przywrócenia stanu poprzedniego poprzez stwierdzenie przez sąd nieważności m.in. ww. Umowy Przedwstępnej (roszczenie główne) lub o stwierdzenie w stosunku do pozwanych stwierdzenia nieważności m.in. ww. Umowy Przedwstępnej (roszczenie ewentualne).

Emitent i Kupujący nie uznają roszczeń. Emitent i Kupujący będą uczestniczyli w postępowaniu dochodząc swoich praw. Jednocześnie należy podkreślić, że pozew związany jest ze sporem między aktualnym a byłym wspólnikiem Sprzedającego.

O zawarciu Umowy Przedwstępnej Emitent informował w raporcie bieżącym nr 2/2023 z dnia 13 stycznia 2023 r., o zobowiązaniu do wstrzymania działań związanych z tą umową - w raporcie bieżącym nr 5/2025 z dnia 28 stycznia 2025 r.