

Raport bieżący nr 5/2025

Data sporządzenia: 2025-01-28

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat:

Aktualizacja informacji na temat przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowej w miejscowości Wiślinka

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 2/2023 z dnia 13 stycznia 2023 roku dotyczącego zawarcia przez Dekpol Inwestycje – Sol Marina II Sp. z o.o. (spółka celowa pośrednio zależna od Emitenta, dalej jako „Kupujący”) z podmiotem spoza Grupy Kapitałowej Emitenta („Sprzedający”) przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 9 ha położonej w miejscowości Wiślinka, gm. Pruszcz Gdański, wraz z dokumentacją projektową (odpowiednio: „Umowa Przedwstępna”, „Nieruchomość”), Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”, „Spółka”) informuje, iż na mocy postanowienia sądu o udzieleniu zabezpieczenia roszczeń, Emitent i Kupujący zostali zobowiązani do wstrzymania wszelkich działań związanych z Nieruchomością.

Postanowienie związane jest ze sporem między aktualnym a byłym współnikiem Sprzedającego („Uprawniony”). W postanowieniu wyznaczony został Uprawnionemu termin na wytoczenie powództwa o stwierdzenie obowiązku przywrócenia poprzedniego stanu prawnego ww. Nieruchomości. W ramach postępowania Uprawniony ma domagać się m.in. unieważnienia ww. Umowy Przedwstępnej. W przypadku wytoczenia powództwa, Emitent i Kupujący będą uczestniczyli w postępowaniu dochodząc swoich praw. Emitent i Kupujący nie uznają roszczeń, a Kupujący w dalszym ciągu podtrzymuje chęć nabycia Nieruchomości. Emitent informuje, iż dotychczas na Nieruchomości realizowano działania o charakterze przygotowawczym i projektowym mające na celu pozyskanie wymaganych pozwoleń do realizacji inwestycji deweloperskiej.