

Raport bieżący nr 36/2025

Data sporządzenia: 2025-09-18

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie umowy o roboty budowlane budynku produkcyjno-magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w woj. łódzkim

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 18 września 2025 roku spółka zależna Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) zawarła ze spółką z Grupy Panattoni („Zamawiający”) umowę o roboty budowlane inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjno-magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości położonej w woj. łódzkim (odpowiednio „Umowa” i „Inwestycja”).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac przygotowawczych, sporządzenie dokumentacji technicznej, wykonawczej i powykonawczej, przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Wartość ryczałtowego wynagrodzenia netto dla Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy stanowi równowartość ok. 5% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2024 (przeliczone wg kursu euro z dnia zawarcia Umowy). Zamawiający ma prawo do wyłączenia z realizacji części robót, jak również do powierzenia Wykonawcy wykonania robót zamiennych lub dodatkowych. Termin zakończenia realizacji wszystkich prac przewidzianych Umową został uzgodniony na III kwartał 2026 roku.

Umowa zawiera standardowe zapisy dotyczące kar umownych. Łączny maksymalny limit kar umownych jest rzędu 15% wartości Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za szkody spowodowane przez opóźnienie Wykonawcy w zakresie przekraczającym kwotę kar umownych. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w standardowych dla tego typu umów przypadkach. Ponadto, zgodnie z warunkami Umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy podmiot będący docelowym właścicielem Inwestycji nie zakupi terenu budowy do określonej w Umowie daty (przypadającej na grudzień 2025 roku) od obecnego właściciela nieruchomości. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie prace projektowe i roboty wykonane lub rozpoczęte oraz zwróci udokumentowane koszty zamówionych materiałów do wysokości kwoty określonej w Umowie.