

Raport bieżący 32/2025

Data sporządzenia: 2025-08-20

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Zmiana pozwolenia na budowę III etapu osiedla budynków wielorodzinnych w ramach projektu „Osiedle Pastelowe”

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 3/2022 z dnia 12 stycznia 2022 roku w sprawie otrzymania pozwolenia na budowę III etapu osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach projektu „Osiedle Pastelowe” w Gdańsku przy ulicy Pastelowej, Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 20 sierpnia 2025 r. spółka zależna Emitenta - Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Pastelowa Sp. k. („Spółka Zależna”) otrzymała, wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańsk, decyzję w sprawie zmiany ww. pozwolenia na budowę.

Zmiana pozwolenia na budowę została dokonana na wniosek Spółki Zależnej w celu zwiększenia możliwych do osiągnięcia parametrów inwestycji planowanej do realizacji na posiadanej nieruchomości gruntowej. Zgodnie z warunkami zamiennego pozwolenia na budowę w ramach III etapu inwestycji planowana jest budowa 6 budynków mieszkalnych, w których znajdować się będzie 354 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej ok. 17,2 tys. mkw. III etap inwestycji zostanie zrealizowany w terminie, zależnym od sprzedaży pozostałych obecnie realizowanych inwestycji deweloperskich i nieokreślonym na dzień publikacji niniejszego raportu.

Ponadto w dniu dzisiejszym Spółka Zależna otrzymała pozwolenie na budowę jednego dodatkowego budynku mieszkalnego w ramach inwestycji „Osiedle Pastelowe”, który zostanie wykonany wraz z etapem III inwestycji. W ramach budynku planowanych jest 59 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 2,9 tys. mkw.