

Raport bieżący nr 3/2025

Data sporządzenia: 2025-01-21

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: **Informacja o sprzedaży lokali w 2024 roku**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Spółka”) przedstawia wstępne informacje dotyczące działalności Grupy Kapitałowej Dekpol („Grupa”) w segmencie deweloperskim w 2024 roku:

- liczba sprzedanych lokali: 466 lokali wobec 472 lokali sprzedanych w 2023 roku (na podstawie zawartych umów rezerwacyjnych, deweloperskich i przedwstępnych),
- liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy: 342 lokali wobec 478 lokali rozpoznanych w 2023 roku.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku łączna liczba lokali oferowanych przez Grupę do sprzedaży wynosiła 914 lokali.

Szacunkowa wartość lokali sprzedanych w 2024 roku na podstawie zawartych umów rezerwacyjnych, deweloperskich i przedwstępnych wynosi 241 mln zł, natomiast szacunkowa wartość sprzedaży lokali, która zostanie rozpoznana w wyniku finansowym Grupy w 2024 roku wyniesie około 223 mln zł.

Ostateczne dane dotyczące sprzedaży lokali zostaną opublikowane w skonsolidowanym raporcie rocznym Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2024, którego publikacja zaplanowana jest na dzień 25 kwietnia 2025 roku.

W IV kwartale 2024 roku Grupa prowadziła sprzedaż następujących inwestycji:

- Grano Marina Hotel - budynek o łącznej liczbie lokali usługowych 130, zlokalizowany w Wiślince k. Wyspy Sobieszewskiej, wchodzący w skład inwestycji "Sol Marina etap I",
- Sol Marina etap II - zespół 15 budynków apartamentowych o łącznej liczbie lokali usługowych 127, zlokalizowany w Wiślince k. Wyspy Sobieszewskiej,
- Sol Marina etap III - zespół 16 budynków apartamentowych o łącznej liczbie lokali usługowych 140, zlokalizowany w Wiślince k. Wyspy Sobieszewskiej,
- Baltic Line - budynek apartamentowy o łącznej liczbie lokali usługowych 60, zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej,
- Baltic Porto - budynek apartamentowy o łącznej liczbie lokali usługowych 72, zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej,
- Osiedle Pastelowe etap IIb - 2 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 125, zlokalizowane w Gdańsku,
- Osiedle Pastelowe etap III - 3 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 234, zlokalizowane w Gdańsku,
- Neo Jesień etap I - 2 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 104, zlokalizowane w Gdańsku,
- Neo Jasień etap II - 2 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 98, zlokalizowane w Gdańsku,
- Trimare etap I - 9 budynków mieszkalnych o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 189, zlokalizowanych w Sztutowie,

- Osiedle Kociewskie etap III - 3 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 141, zlokalizowane w Rokitkach koło Tczewa,
- Osiedle Kociewskie etap IV - 3 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 117, zlokalizowane w Rokitkach koło Tczewa,
- Granaria - 1 budynek apartamentowy z lokalami mieszkalnymi i usługowymi o łącznej liczbie lokali 126, zlokalizowany w Gdańsku,
- Pino Resort etap I - 2 budynki apartamentowe o łącznej liczbie lokali usługowych 61, zlokalizowane na Wyspie Sobieszewskiej,
- Oval Sky - 1 budynek apartamentowy o łącznej liczbie lokali apartamentowych 369, zlokalizowany w Warszawie.

Ponadto Spółka wskazuje, że w IV kwartale 2024 roku wydane zostały ostateczne decyzje pozwolenia na użytkowanie dla:

- 2 budynków mieszkalnych składających się z 94 mieszkań, które wchodzą w skład „Osiedla Kociewskiego etap III”, zlokalizowanych w Rokitkach koło Tczewa, (na dzień 31 grudnia 2024 r. 81% mieszkań zostało sprzedanych),
- 9 budynków apartamentowych składających się z 87 apartamentów wchodzących w skład inwestycji „Sol Marina etap III” zlokalizowanych w Wiślince k. Wyspy Sobieszewskiej (na dzień 31 grudnia 2024 r. 43% apartamentów zostało sprzedanych).