

Raport bieżący nr 20/2025

Data sporządzenia: 2025-05-30

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: **Zawarcie przez spółkę zależną Emitenta umowy na budowę nowej siedziby Teatru Muzycznego w Poznaniu**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 12/2025 z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie wyboru oferty, Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 30 maja 2025 r. spółka zależna Emitenta – Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) zawarła z Teatrem Muzycznym w Poznaniu („Zamawiający”) umowę na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz innych usług i prac w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa nowej siedziby Teatru Muzycznego w Poznaniu” („Umowa”).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym pozwolenia na budowę, realizacja kompleksowych robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nastąpi w IV kwartale 2028 r.

Wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za realizację całości przedmiotu Umowy wynosi 490 731 714,71 mln zł brutto (398 968 873,74 mln zł netto), przy czym zamówienie podzielone jest na część zasadniczą o wartości 374 798 455,66 mln zł brutto (304 714 191,59 mln zł netto) oraz zakresy uzupełniające o łącznej wartości ok. 115 933 259,05 mln zł brutto (94 254 682,15 mln zł netto), które zgodnie z Umową Zamawiający może (ale nie jest zobligowany) uruchomić w całości lub części poprzez skorzystanie z poszczególnych praw opcji. Ponadto Zamawiający ma prawo do wyłączenia z realizacji części robót, jak również do powierzenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji na zasadach określonych w Umowie.

Umowa zawiera postanowienia dotyczące kar umownych należnych Zamawiającemu m.in. w przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy oraz usuwaniu wad, a także kary umownej w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Suma wszystkich kar umownych jakich może żądać Zamawiający na podstawie Umowy nie może przekroczyć po ich kumulacji 20% wynagrodzenia netto. Zamawiającemu przysługuje również prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Umowie, w tym w szczególności Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku cofnięcia decyzji o przyznaniu dofinansowania w całości lub części na realizację inwestycji lub w przypadku znacznej zwłoki w otrzymaniu ww. dofinansowania.

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.