

Raport bieżący nr 17/2025

Data sporządzenia: 2025-05-20

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: **Zawarcie umowy na budowę parku logistycznego w woj. śląskim**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 16/2025 z dnia 18 kwietnia 2025 r. w sprawie uzgodnienia kluczowych warunków kontraktu, Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 20 maja 2025 r. spółka zależna Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) otrzymała obustronnie podpisaną umowę zawartą ze spółką z grupy kapitałowej EQT Real Estate („Inwestor”) na budowę parku logistycznego w woj. śląskim składającego się z czterech hal wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogi dojazdowej zgodnie z zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej oraz przyłączy mediów zgodnie z posiadaną przez Inwestora dokumentacją (odpowiednio „Umowa” i „Inwestycja”). Formuła kontraktu – ryczałtowa, zaprojektuj i wybuduj.

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji robót, sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami oraz przygotowanie projektu w zakresie dotyczącym robót, w tym w szczególności zmienionego projektu pozwolenia na budowę i dokumentacji powykonawczej. Inwestycja będzie realizowana przez Wykonawcę w czterech etapach. Termin zakończenia realizacji pierwszego etapu (pierwszej hali) przypada na IV kwartał 2025 roku, a w przypadku wywołania przez Inwestora jej aranżacji w mroźnię i chłodnię – I kwartał 2026 roku. Realizacja trzech kolejnych etapów jest opcjonalna i może zostać wywołana w ciągu 6 miesięcy od podpisania Umowy lub do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego pierwszego etapu - na uzgodnionych w Umowie warunkach. Terminy ich realizacji zawierają się w przedziale od 6 do 8 miesięcy.

Wartość wynagrodzenia netto za wykonanie I etapu Inwestycji została ustalona na poziomie ok. 5% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Emitenta za 2024 rok (przeliczone wg kursu euro z dnia publikacji niniejszego raportu). W przypadku wywołania aranżacji wartość wynagrodzenia za I etap ulegnie zmianie, co zostanie dokonane w odrębnym dokumencie (zmianie zamówienia). Wartość kolejnych trzech opcjonalnych etapów wynosi łącznie ok. 8% ww. przychodów.

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych m.in. w przypadku opóźnień w realizacji Inwestycji i usuwaniu wad lub usterek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obliczanych jako procentowa wartość wynagrodzenia za etap, którego dotyczą. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jak również kara dla strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia od umowy, wynosi 12% wynagrodzenia netto za dany etap. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.