

Raport bieżący nr 16/2025

Data sporządzenia: 2025-04-18

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Uzgodnienie kluczowych warunków kontraktu na budowę parku logistycznego w woj. śląskim

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 18 kwietnia 2025 r. spółka zależna Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) uzgodniła ze spółką z grupy kapitałowej EQT Real Estate („Inwestor”) kluczowe warunki kontraktu na budowę parku logistycznego w woj. śląskim składającego się z czterech hal wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogi dojazdowej zgodnie z zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej oraz przyłączy mediów zgodnie z posiadaną przez Inwestora dokumentacją („Inwestycja”).
Formuła kontraktu – ryczałtowa, zaprojektuj i wybuduj.

Inwestycja będzie realizowana przez Wykonawcę w czterech etapach. Zakończenie realizacji pierwszego etapu (pierwszej hali) ma nastąpić w ciągu 7 miesięcy od przekazania terenu budowy, a w przypadku wywołania przez Inwestora jej aranżacji w mroźnię i chłodnię – 8 miesięcy od przekazania terenu budowy. Realizacja trzech kolejnych etapów jest opcjonalna i na uzgodnionych warunkach może zostać wywołana w ciągu 6 miesięcy od podpisania umowy. Terminy ich realizacji zawierają się w przedziale od 6 do 8 miesięcy.

Wartość wynagrodzenia netto za wykonanie I etapu Inwestycji została ustalona na poziomie ok. 5% szacunkowych przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Emitenta za 2024 rok (zob. raport bieżący nr 10/2024 K), a w przypadku wywołania aranżacji – na ok. 7,5% tych przychodów. Wartość kolejnych trzech etapów odpowiada łącznie ok. 8% szacunkowych przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Emitenta za 2024 rok.

O zawarciu umowy Emitent poinformuje stosownym raportem bieżącym.