

Raport bieżący nr 15/2025

Data sporządzenia: 2025-04-18

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: **Zawarcie umowy generalnego wykonawstwa centrum logistycznego w centralnej Polsce k. Łodzi**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 18 kwietnia 2025 r. spółka zależna od Emitenta – Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) zawarła ze spółką zależną od Żabka Group S.A. – Żabka BS Sp. z o.o. („Zamawiający”) umowę o roboty budowlane dotyczącą wykonania w systemie generalnego wykonawstwa w formule „zaprojektuj i wybuduj” obiektu magazynowo - produkcyjnego (centrum logistycznego) z przestrzeniami mroźni, chłodni, strefy suchej oraz przestrzeniami socjalno-biurowymi, o powierzchni około 42 tys. m² wraz z powiązaną infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną (w tym sieci, przyłącza, drogi i zjazdy do dróg publicznych) w centralnej Polsce k. Łodzi (odpowiednio: „Umowa”, „Inwestycja”).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej, kompleksowych robót budowlano-montażowych, a także uzyskanie zgód i pozwoleń, w szczególności decyzji administracyjnych, niezbędnych dla realizacji Inwestycji oraz pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Zakończenie realizacji Inwestycji w zakresie zleconym Wykonawcy ma nastąpić w drugiej połowie 2026 roku.

Wartość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację całości przedmiotu Umowy wynosi około 35 milionów EUR netto. Zamawiający ma prawo do wyłączenia z realizacji części robót, jak również do powierzenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub opcjonalnych..

Umowa zawiera postanowienia dotyczące kar umownych zastrzeżonych na korzyść Zamawiającego, obejmujące standardowy katalog kar umownych dla umów tego rodzaju, należnych m.in. w przypadku opóźnień w realizacji Inwestycji i usuwaniu wad lub usterek, a także kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Łączna wysokość kar umownych w związku z opóźnieniem w realizacji Inwestycji nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia, w całości lub części, od Umowy w przypadkach określonych w Umowie, w tym m.in. podjęcia przez Zamawiającego decyzji w sprawie rezygnacji z dalszego wykonywania robót lub niewykonania przez Wykonawcę stosownych obowiązków w terminach określonych w Umowie. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności na warunkach określonych w Umowie.