

Raport bieżący nr 11/2025

Data sporządzenia: 2025-03-27

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: **Zawarcie przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowej w Sopocie**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 27 marca 2025 roku Dekpol 2 Sp. z o.o. (spółka celowa pośrednio zależna od Emitenta, dalej jako „Kupujący”) zawarła z podmiotem niepowiązanym z Grupą Kapitałową Emitenta („Sprzedający”) przedwstępną umowę nabycia prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,54 ha położonej w Sopocie, wraz z własnością posadowionych na niej budynków niemieszkalnych (odpowiednio: „Umowa Przedwstępna”, „Nieruchomość”).

Na mocy Umowy Przedwstępnej strony zobowiązały się do zawarcia w terminie do końca 2025 roku umowy przyrzeczonej nabycia Nieruchomości, pod warunkiem zawieszającym zastrzeżonym na korzyść Kupującego i stanowiącym, że Nieruchomość będzie wolna od obciążeń, poza obciążeniami dozwolonymi umową. Cena netto zakupu Nieruchomości wyniesie równowartość ok. 6% kapitałów własnych Emitenta na koniec III kwartału 2024 roku.

Umowa Przedwstępna przewiduje możliwość odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadkach w niej określonych, w szczególności wobec niespełnienia się warunku zawieszającego. Sprzedający w Umowie Przedwstępnej udzielił Kupującemu zgody na dysponowanie Nieruchomością na cele budowlane.

Nabywana Nieruchomość zostanie przeznaczona na realizację inwestycji deweloperskiej obejmującej zabudowę mieszkaniowo-usługową. Szacowana wartość przychodów uzyskanych z realizacji ww. inwestycji wyniesie ok. 6% przychodów Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2023. Rozpoczęcie realizacji inwestycji przewidywane jest w 3Q2026 r.