

Piaczyca, 26.04.2024

Szanowni Państwo,

Z przyjemnością przekazuję na Państwa ręce Raport Roczny Grupy i Spółki Dekpol za rok 2023, poprzedzony tym krótkim słowem wstępu, w którym podsumowujemy najważniejsze osiągnięcia minionego roku.

Rok 2023 był bardziej stabilny pod kątem prowadzenia działalności biznesowej niż lata poprzednie, chociaż oczywiście nie był pozbawiony wyzwań. Naturalnie, jak wszyscy przedsiębiorcy mierzyliśmy się m.in. z problemem inflacji kosztów i wysokim poziomem stóp procentowych, ale zmiany w tych obszarach nie były tak gwałtowne, jak wcześniej. Doświadczenia, które zdobyliśmy w minionych, turbulentnych latach, zaprocentowały w relatywnie spokojniejszym, choć wciąż wymagającym otoczeniu rynkowym. Udowodniliśmy jako organizacja, że potrafimy wykorzystać sytuację rynkową i synergie w ramach Grupy do umacniania naszej pozycji, co przekłada się na osiągnięte wyniki finansowe. W efekcie przychody Grupy Dekpol w 2023 roku wyniosły 1,57 mld PLN i były wyższe w ujęciu rok do roku o 13%. EBITDA sięgnęła 132,13 mln PLN Rok 2023 zakończyliśmy zyskiem netto w wysokości ok. 90,37 mln PLN wobec 78,91 mln PLN w 2022 i był wyższy o niespełna 15%.

Jesteśmy bardzo zadowoleni z osiągniętych wyników. Szczególnie druga połowa roku okazała się wyjątkowo udana w segmencie Generalnego Wykonawstwa i w segmencie deweloperskim. Dekpol Budownictwo umacnia swoją pozycję na rynku inwestycji przemysłowo-logistycznych, zdobywając nowe referencje i poszerzając zakres kompetencji, takich jak systemy budowy hal z prefabrykowanymi elementami oraz usługi „zaprojektuj i wybuduj”. Spółka weszła w rok 2024 z mocnym portfelem zamówień i nie ustaje w poszukiwaniu zleceń atrakcyjnych pod kątem marży i dalszego rozwoju kompetencji zespołu.

W segmencie deweloperskim elastyczna strategia posiadania różnorodnej oferty umożliwiła nam sprawną adaptację do zmian zachodzących na rynku - przykładem było gwałtowne ożywienie w sektorze popularnym po wprowadzeniu programu „Bezpieczny kredyt 2%”. Dodatkowo, Dekpol Deweloper skutecznie wykorzystuje swoją mocną markę w segmencie premium, oferując lokale typu „second home” w atrakcyjnych nadmorskich lokalizacjach, które zyskują coraz większą popularność wśród klientów pod kątem ochrony kapitału czy budowy majątku na przyszłość. Dużym sukcesem rynkowym w ubiegłym roku było także otwarcie dla gości zrealizowanego przez nas Hotelu Grano Solmarina. W konsekwencji Dekpol Deweloper nie tylko osiągnął, ale istotnie przekroczył cele operacyjne postawione na rok 2023 i zbliżył się pod kątem poziomu kontraktacji do rekordowego pod tym względem roku 2021.

Pomimo trudności na rynku, sytuacja w Dekpol Steel stopniowo się stabilizuje, a wprowadzane zmiany organizacyjne dają nadzieję na powrót do oczekiwanych wyników w tym segmencie w przyszłości. Warto również odnotować systematycznie rosnący wkład segmentu prefabrykacji do działalności Grupy. Spółka Betpref, którą od momentu przejęcia w 2018 roku stale rozwijamy, realizuje coraz więcej zleceń, a korzystne przejęcie Zakładu Kombet w Działdowie w 2022 roku dodatkowo umacnia naszą pozycję w tym perspektywnym obszarze.

Sukces, który wyrażony jest m.in. w osiągniętych wynikach za rok 2023, nie byłby możliwy, gdyby nie ogrom pracy włożony w budowę bezpiecznej i stabilnej sfery finansowej Grupy Dekpol, szczególnie w obliczu stale rosnącej skali naszej działalności. Utrzymujemy stabilność operacyjną i konsekwentnie realizujemy plany biznesowe, co doceniają nie tylko nasi Kontrahenci, ale także Inwestorzy - w efekcie przeprowadziliśmy w ubiegłym roku kolejne udane emisje obligacji, pozyskując finansowanie na dalszy

rozwój przy jednoczesnym utrzymaniu wskaźników zadłużenia na bezpiecznym poziomie.

Podsumowując, dzięki strategicznej dywersyfikacji, efektywnemu wykorzystaniu warunków, jakie stwarza rynek w poszczególnych segmentach, wewnętrznej współpracy w ramach Grupy oraz solidnej sytuacji finansowej, Grupa Depol osiąga zadowalające wyniki finansowe, pomimo licznych biznesowych wyzwań. Chciałbym w tym miejscu podziękować wszystkim Pracownikom Grupy za ich codzienne zaangażowanie w rozwój Grupy Depol, naszym Kontrahentom za owocną współpracę a Inwestorom - za okazywane nam zaufanie i wiarę w skuteczną realizację naszych planów.



Mariusz Tuchlin
Prezes Zarządu
Grupa Kapitałowa Depol

