

Raport bieżący nr 62/2024
Data sporządzenia: 2024-12-20
Skrócona nazwa emitenta:DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie umowy generalnego wykonawstwa centrum dystrybucyjnego na północy kraju

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 58/2024 z dnia 22 listopada 2024 roku w sprawie zawarcia listu intencyjnego, Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 20 grudnia 2024 roku spółka zależna Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) podpisała z podmiotem trzecim („Zamawiający”) umowę o roboty budowlane na zasadach generalnego wykonawstwa centrum dystrybucyjnego na północy kraju, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą (odpowiednio „Umowa” i „Inwestycja”).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji (z wyłączeniem projektu i dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę), kompleksowych robót budowlano-montażowych i instalacyjnych oraz uzyskanie wszelkich wymaganych zgód i pozwoleń, w tym ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Zakończenie realizacji Inwestycji ma nastąpić w I kwartale 2026 roku.

Wartość szacunkowego wynagrodzenia netto za wykonanie Inwestycji została ustalona na poziomie odpowiadającym ok. 31% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Emitenta za 2023 rok. Zamawiający ma prawo do wyłączenia z realizacji części robót, jak również do powierzenia Wykonawcy wykonania robót zamiennych i dodatkowych.

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych m.in. w przypadku opóźnień w realizacji Inwestycji i usuwaniu wad lub usterek. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań przekraczających wysokość kar umownych.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia w całości lub części od Umowy bez obowiązku wypłaty odszkodowania dla Wykonawcy w przypadkach określonych w Umowie, w tym m.in. jeśli Zamawiający w określonym terminie nie otrzyma ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Inwestycji lub nie nabędzie wszystkich wymaganych do realizacji Inwestycji działek.