

Raport bieżący nr 46/2024

Data sporządzenia: 2024-08-14

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: **Zawarcie umowy na wykonanie hali produkcyjno-magazynowej w Lublinie**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 45/2024 z dnia 9 sierpnia 2024 r. w sprawie uzgodnienia kluczowych warunków kontraktu, Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 14 sierpnia 2024 r. spółka zależna Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) podpisała umowę ze spółką z grupy kapitałowej 7R S.A. („Zamawiający”) na wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa w formule „zaprojektuj i wybuduj” hali produkcyjno-magazynowej z zapleciami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną w Lublinie (odpowiednio „Umowa” i „Inwestycja”).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej, kompleksowych robót budowlano-konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz uzyskanie wszelkich wymaganych zgód i pozwoleń, w tym ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Zakończenie realizacji Inwestycji ma nastąpić do końca I półrocza 2025 r.

Wartość ryczałtowego wynagrodzenia netto za wykonanie Inwestycji została ustalona na poziomie odpowiadającym ok. 7% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Emitenta za 2023 rok (przeliczone wg kursu euro z dnia publikacji niniejszego raportu). Zamawiający ma prawo do wyłączenia z realizacji części robót, jak również do powierzenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych m.in. w przypadku opóźnień w realizacji Inwestycji i usuwaniu wad lub usterek. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 12% wartości wynagrodzenia. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 12% wartości wynagrodzenia za zakres, którego dotyczy odstąpienie. Zamawiający uprawniony jest do żądania na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.