

Raport bieżący nr 43/2024

Data sporządzenia: 2024-07-25

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: **Zawarcie umowy generalnego wykonawstwa inwestycji w woj. pomorskim**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 2/2024 z dnia 8 stycznia 2024 roku w sprawie zawarcia listu intencyjnego, Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 25 lipca 2024 roku spółka zależna Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) zawarła ze spółką z Grupy Panattoni („Zamawiający”) umowę generalnego wykonawstwa obiektu produkcyjno-magazynowego z pomieszczeniami biurowo-socjalnymi i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Tuchom, woj. pomorskie (odpowiednio „Umowa” i „Inwestycja”).

Inwestycja obejmuje prace przygotowawcze, sporządzenie projektów wykonawczych i dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie robót budowlanych dotyczących obiektu i towarzyszącej inwestycji drogowej zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Za wykonanie prac objętych Umową ustalono wynagrodzenie ryczałtowe netto o równowartości około 5% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2023 (przeliczone wg kursu euro z dnia publikacji niniejszego raportu). Termin zakończenia realizacji wszystkich prac przewidzianych Umową został uzgodniony na III kwartał 2025 roku.

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych m.in. w przypadku opóźnień w realizacji Inwestycji bądź odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Łączny limit kar umownych niezależnie od przyczyny naliczenia ograniczony jest do 10% wartości wynagrodzenia netto. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.