

Raport bieżący nr 39/2024

Data sporządzenia: 2024-07-10

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Informacja o sprzedaży lokali w I półroczu 2024 roku

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Spółka”) przedstawia wstępne informacje dotyczące działalności Grupy Kapitałowej Dekpol („Grupa”) w segmencie deweloperskim w I półroczu 2024 roku:

- liczba sprzedanych lokali: 236 lokali wobec 198 lokali sprzedanych w I półroczu 2023 roku (na podstawie zawartych umów rezerwacyjnych, deweloperskich i przedwstępnych),
- liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy: 168 lokali wobec 181 lokali rozpoznanych w I półroczu 2023 roku.

Na dzień 30 czerwca 2024 r. łączna liczba lokali oferowanych przez Grupę do sprzedaży wynosiła 950 lokali.

W I półroczu 2024 roku Grupa prowadziła w głównej mierze sprzedaż następujących inwestycji:

- Grano Marina Hotel - budynek o łącznej liczbie lokali usługowych 130, zlokalizowany w Wiślince k. Wyspy Sobieszewskiej, wchodzący w skład inwestycji „Sol Marina etap I”,
- Sol Marina etap II - zespół 15 budynków apartamentowych o łącznej liczbie lokali usługowych 127, zlokalizowany w Wiślince k. Wyspy Sobieszewskiej,
- Sol Marina etap III - zespół 16 budynków apartamentowych o łącznej liczbie lokali usługowych 140, zlokalizowany w Wiślince k. Wyspy Sobieszewskiej,
- Baltic Line - budynek apartamentowy o łącznej liczbie lokali usługowych 60, zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej,
- Baltic Porto - budynek apartamentowy o łącznej liczbie lokali usługowych 72, zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej,
- Osiedle Pastelowe etap IIb - 2 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 125, zlokalizowane w Gdańsku,
- Osiedle Pastelowe etap III - 2 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 156, zlokalizowane w Gdańsku,
- Neo Jesień etap I – 2 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 104, zlokalizowane w Gdańsku,
- Neo Jasień etap II - 2 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 98, zlokalizowane w Gdańsku,
- Trimare etap I - 9 budynków mieszkalnych o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 189, zlokalizowanych w Sztutowie,
- Osiedle Kociewskie etap III - 3 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 141, zlokalizowane w Rokitkach koło Tczewa,
- Granaria - 1 budynek apartamentowy z lokalami mieszkalnymi i usługowymi o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 126, zlokalizowany w Gdańsku,
- Pino Resort etap I - 2 budynki apartamentowe o łącznej liczbie lokali usługowych 61, zlokalizowane na Wyspie Sobieszewskiej,
- Oval Sky – 1 budynek apartamentowy o łącznej liczbie lokali apartamentowych 369, zlokalizowany w Warszawie.

Ponadto Spółka wskazuje, że w I półroczu 2024 roku wydane zostały ostateczne decyzje pozwolenia na użytkowanie:

- 2 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, składających się z 125 lokali wchodzących w skład inwestycji „Osiedle Pastelowe etap IIB” w Gdańsku (na dzień 30 czerwca 2024 r. 94,4% lokali zostało sprzedanych),
- 7 budynków apartamentowych, składających się łącznie z 53 apartamentów, wchodzących w skład inwestycji „Sol Marina etap III” zlokalizowanej w Wiślince k. Wyspy Sobieszewskiej (na dzień 30 czerwca 2024 r. 49,1% lokali zostało sprzedanych).