

Raport bieżący nr 22/2024

Data sporządzenia: 2024-05-17

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: **Zawarcie umowy o roboty budowlane hali magazynowo-produkcyjnej w województwie pomorskim**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 10/2024 z dnia 12 marca 2024 r. dotyczącego uzgodnienia kluczowych warunków kontraktu, Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 17 maja 2024 r. spółka zależna Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) otrzymała od drugiej strony podpisaną umowę o wykonanie na zlecenie spółki z grupy kapitałowej 7R S.A. („Zamawiający”) w systemie generalnego wykonawstwa w formule „zaprojektuj i wybuduj” hali magazynowo-produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Barniewice w województwie pomorskim (odpowiednio „Umowa” i „Inwestycja”).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej, kompleksowych robót budowlano-konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz uzyskanie wszelkich wymaganych zgód i pozwoleń, w tym ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Inwestycja będzie realizowana w dwóch etapach, przy czym realizacja drugiego etapu jest opcjonalna, a Zamawiający uprawniony jest do dokonania wywołania do realizacji tego etapu w terminie do końca czerwca 2024 r. Zakończenie realizacji pierwszego etapu Inwestycji ma nastąpić do końca III kwartału 2024 r., natomiast zakończenie drugiego etapu Inwestycji w przypadku jego realizacji nastąpi w terminie 6,5 miesięcy od daty wywołania.

Wartość ryczałtowego wynagrodzenia netto za wykonanie Inwestycji została ustalona na poziomie odpowiadającym ok. 5% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Emitenta za 2023 r., z czego drugi etap Inwestycji odpowiada za ok. 56% wartości Umowy (przeliczone wg kursu euro z dnia publikacji niniejszego raportu). Zamawiający ma prawo do wyłączenia z realizacji części robót, jak również do powierzenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych.

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych m.in. w przypadku opóźnień w realizacji Inwestycji i usuwaniu wad lub usterek. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 12% wartości wynagrodzenia. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 12% wartości wynagrodzenia za zakres, którego dotyczy odstąpienie. Zamawiający uprawniony jest do żądania na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.