

Raport bieżący nr 16/2024

Data sporządzenia: 2024-04-19

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Rozpoczęcie realizacji inwestycji deweloperskiej w Warszawie przy ul. Prądzyńskiego

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje o rozpoczęciu realizacji przez DEKPOL Inwestycje sp. z o.o. WBH s.k. (spółka celowa pośrednio zależna od Emitenta) w dniu dzisiejszym inwestycji deweloperskiej na nieruchomości położonej przy ul. Prądzyńskiego w Warszawie („Inwestycja”).

Inwestycja obejmuje budowę budynku zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. W ramach Inwestycji Grupa Kapitałowa Emitenta planuje budowę 369 lokali apartamentowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 11,5 tys. m² oraz 6 lokali usługowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 730 m². Szacowana wartość przychodów oczekiwanych przez Spółkę z realizacji Inwestycji stanowi równowartość ok. 17% skonsolidowanych przychodów Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2022. Oddanie pierwszych lokali jak i realizacja całej Inwestycji zostanie zakończona w IV kwartale 2025 roku.

Generalnym wykonawcą Inwestycji będzie Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. (spółka zależna od Emitenta), która na podstawie podpisanego w dniu dzisiejszym protokołu przekazania placu budowy rozpoczyna realizację Inwestycji.

O nabyciu prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości Emitent informował w raporcie bieżącym nr 16/2018 z dnia 20 marca 2018 r., natomiast o uzyskaniu pozwolenia na budowę w raporcie bieżącym nr 30/2019 z dnia 9 października 2019 roku, przy czym pozwolenie to następnie uległo zmianom mającym na celu dostosowanie do zmieniających się warunków rynkowych i planowanych działań Emitenta. Obecnie posiadane pozwolenie na budowę zezwala na realizację Inwestycji o wskazanych powyżej parametrach.