

Raport bieżący nr 15/2024

Data sporządzenia: 2024-04-12

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie przyrzeczonej umowy przeniesienia praw do nieruchomości we Wrocławiu

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 11/2021 z dnia 9 marca 2021 r., dotyczącego zawarcia przedwstępnej umowy na realizację i sprzedaż projektu mieszkaniowego we Wrocławiu („Umowa Przedwstępna”), Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 12 kwietnia 2024 r. spółka należąca do Grupy Kapitałowej Emitenta – Dekpol Inwestycje sp. z o.o. Braniborska sp.k („Sprzedający”) zawarła z inwestorem instytucjonalnym („Kupujący”) przyrzeczoną umowę sprzedaży („Umowa Przyreczona”), zgodnie z którą Sprzedający sprzedaje a Kupujący kupuje nieruchomość położoną we Wrocławiu przy ul. Braniborskiej wraz z zakończoną inwestycją, co do której strony podpisały protokół odbioru końcowego, stanowiącą wielopoziomowy budynek mieszkalny o łącznej powierzchni ok. 18 tys. m2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą za łączną cenę netto stanowiącą równowartość ok. 12% skonsolidowanych przychodów Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2022 („Cena”). Zgodnie z Umową Przedwstepną ponad 90% Ceny zostało zapłacone przez Kupującego w formie zaliczek przed dniem zawarcia Umowy Przyrzeczonej.