



## Informacje o przetwarzaniu danych osobowych w związku z wykonaniem umowy deweloperskiej.

Szanując prawa i wolność osób, których dane przetwarzamy oraz spełniając obowiązek wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informujemy:

### Kto jest administratorem danych osobowych Nabywcy

Administratorem danych osobowych (w rozumieniu Art. 4 RODO) Nabywcy jest Deweloper.

### W jakim celu i jak długo Deweloper przetwarza dane osobowe Nabywcy

Cel	Podstawa prawna	Czas przetwarzania
Wykonanie umowy deweloperskiej zawartej z Nabywcą	art. 6 ust. 1. Lit b RODO	Do terminu obowiązywania umowy, w tym rękojmi.
Wypełnienie obowiązków prawnych Dewelopera	Art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali	Do momentu udostępnienia danych odpowiednio: <ul style="list-style-type: none"><li>• do banku odpowiedzialnego za prowadzenie rachunku powierniczego</li><li>• do przekazania danych Nabywcy administratorowi budynku i wspólnocie mieszkaniowej.</li></ul>
Ustalenie, dochodzenie i obrona przed roszczeniami	Art. 6 ust. 1 lit. f RODO	Do terminu przedawnienia roszczeń, określonego w polskich przepisach prawa, w szczególności Ustawie Kodeks Cywilny.
Obsługa reklamacji w ramach udzielonej rękojmi.	Art. 6 ust. 1 lit. f RODO	Czas rozpatrywania zgłoszenia reklamacyjnego a potem do wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji (jeśli została udzielona).

### Kto może uzyskać dostęp do danych osobowych i czy Deweloper przekazuje dane osobowe do państw trzecich

Dane osobowe Nabywcy zostaną ujawnione podmiotom wymienionym w tabeli powyżej, jak również podmiotowi, który w imieniu i na rzecz administratora obsługuje proces wykonywania niniejszej Umowy oraz podmiotowi, odpowiedzialnemu za świadczenie na rzecz Dewelopera usług IT, usług z zakresu rachunkowości, kancelarii radcy prawnego i notariuszowi.

Jeżeli Nabywca przystąpi do postępowania reklamacyjnego, jego dane osobowe zostaną przekazane podmiotowi, który w imieniu i na rzecz Dewelopera zajmuje się obsługą procesów reklamacyjnych. Ponadto dane osobowe Nabywcy, w zakresie danych kontaktowych, mogą zostać ujawnione wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialnemu za usunięcie zgłoszonej usterki bądź nieprawidłowości.

Dane osobowe Nabywcy nie będą przekazywane do Państw trzecich (poza Europejskim Obszarem Gospodarczym) ani organizacjom międzynarodowym.

### **Z jakich praw może skorzystać osoba, której dane osobowe przetwarza Deweloper**

Nabywca ma prawo w dowolnym momencie wystąpić z żądaniem wykonania swoich praw:

1. dostępu do danych w określonym przez przepisy RODO zakresie (art. 15 RODO),
2. sprostowania danych (art. 16 RODO),
3. żądania usunięcia danych w przypadku spełnienia jednej z przesłanek wskazywanych przez przepisy RODO (art. 17 RODO),
4. ograniczenia przetwarzania danych w określonych przez przepisy RODO przypadkach (art. 18 RODO),
5. przeniesienia danych (art. 20 RODO),
6. wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (art. 77 RODO).

Ponadto Nabywcy, którego dane osobowe są przetwarzane do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją (art. 21 RODO).

### **Czy podanie danych osobowych jest obowiązkowe**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże brak danych uniemożliwi zawarcie i wykonanie umowy.

### **Czy przy przetwarzaniu danych osobowych podejmujemy decyzję w sposób zautomatyzowany**

Nie korzystamy z automatycznego podejmowania decyzji w oparciu o analizę danych osobowych.

### **Jak się kontaktować z Deweloperem**

Nabywca, w sprawach przetwarzania danych osobowych, może się kontaktować z Deweloperem:

- Poczta tradycyjną pod adresem: Pinczyn (83-251), ul. Gajowa 31,
- Poczta elektroniczną: [rodo@dekpole.pl](mailto:rodo@dekpole.pl)