



### SUPLEMENT NR 3

#### DO PROSPEKTU PODSTAWOWEGO II PROGRAMU EMISJI OBLIGACJI DEKPOL S.A. ZATWIERDZONEGO PRZEZ KOMISJĘ NADZORU FINANSOWEGO W DNIU 24 KWIETNIA 2023 ROKU

sporządzony przez Dekpol Spółkę Akcyjną z siedzibą w Pinczynie, ul. Gajowa 31, 83-251 Pinczyn, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000505979 („Emitent”, „Spółka”).

Niniejszy suplement nr 3 („Suplement”) stanowi suplement do Prospektu podstawowego z dnia 24 kwietnia 2023 roku („Prospekt”) i powinien być czytany łącznie z Prospektem.

Suplement został sporządzony na podstawie art. 23 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylenia dyrektywy 2003/71/WE („Rozporządzenie Prospektowe”), w związku z:

- publikacją w dniu 22 września 2023 roku Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej Dekpol S.A. za I połowę 2023 roku.

**Suplement został zatwierdzony przez Komisję Nadzoru Finansowego („Komisja”) w dniu 29 września 2023 roku.**

Terminy pisane wielką literą, których nie zdefiniowano w Suplemencie mają znaczenie nadane im w Prospekcie.

## ZMIANY DO PROSPEKTU

### ZMIANA NR 1 – W CZĘŚCI II - „CZYNNIKI RYZYKA” POZ. 1.14 (STR. 22) RYZYKO ZWIĄZANE Z WYSOKIM SALDEM ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH EMITENTA DODAJE SIĘ:

Saldo zobowiązań przeterminowanych Grupy Emitenta wobec jednostek niepowiązanych na 30.06.2023 r. wynosiło 37 097 tys. zł. Zobowiązania ogółem Grupy Emitenta wobec jednostek niepowiązanych wynosiły 192 808 tys. zł na 30.06.2023 r. Na dzień 22.09.2023 r. zostało spłacone około 81% wszystkich zobowiązań.

Powyższe saldo wynika ze specyfiki działalności grupy Emitenta, tj. prowadzenie w dużej skali działalności w segmencie generalnego wykonawstwa (ok. 370 mln zł przychodów tego segmentu za okres 01.01.2023-30.06.2023 r.). Główną grupą wierzycieli byli podwykonawcy świadczonych przez Emitenta usług w zakresie generalnego wykonawstwa. Większość zobowiązań spłacanych po terminie wymagalności powstaje co do zasady na skutek niedostarczenia kompletu dokumentacji przez kontrahenta. Zgodnie z procedurami wewnętrznymi obowiązującym w Grupie Emitenta możliwość dokonania płatności za wymagalne i bezsporne faktury następuje po dostarczeniu kompletu dokumentów do protokołu zgodnie z zapisami umownymi. Niezwłocznie po zauważeniu braków kontrahenci są informowani o zaistniałej sytuacji i obligowani do uzupełnienia braków formalnych, przez co termin zapłaty jest uzależniony od spełnienia powyższego. W saldzie zobowiązań przeterminowanych nie występuje duża koncentracja na jednego podwykonawcę. Poniżej przedstawiono strukturę przeterminowania wyżej wskazanego salda zobowiązań wobec jednostek niepowiązanych (dane w tys. zł) na 30.06.2023 roku:

Dane w tys. zł	Suma	< 90 dni	91-180 dni	181-365 dni	> 365 dni
Saldo zobowiązań przeterminowanych	37 097	35 478	845	234	540
Udział w %	100%	96%	2%	1%	1%

Źródło: Emitent

Na 22.09.2023 r. uregulowano zdecydowaną większość zobowiązań przeterminowanych Grupy Emitenta – spłacono 34 689 tys. zł co stanowi niespełna 94% zobowiązań przeterminowanych na 30.06.2023 roku.

Istotność powyższego czynnika ryzyka Emitent określa jako niskie, ponieważ w przypadku jego wystąpienia skala negatywnego wpływu na działalność i sytuację finansową Grupy Emitenta nie byłaby znacząca. Emitent ocenia prawdopodobieństwo zaistnienia tego ryzyka jako niskie.

## ZMIANA NR 2 – W CZĘŚCI II - „CZYNNIKI RYZYKA” POZ. 1.15 (STR. 23) RYZYKO ZWIĄZANE Z LUKĄ PŁYNNOŚCI DODAJE SIĘ:

Grupa Emitenta jest narażona na ryzyko płynności w wyniku niedopasowania terminów zapadalności aktywów i pasywów. Poniższa tabela prezentuje zestawienie terminów zapadalności / wymagalności aktywów i pasywów Grupy według stanu na dzień 30 czerwca 2023 r. (w tys. PLN):

Zobowiązania (według umownych terminów wymagalności) na dzień 30.06.2023 r. (w tys. zł)	do 1 roku	do 2 lat	do 3 lat	do 4 lat	do 5 lat	powyżej 5 lat	Nieokreślone	Razem
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek (w tym faktoring)	59 347	3 781	3 781	2 806	2 717	7 299	-	79 731
Zobowiązania z tytułu obligacji	60 044	90 088	32 468	28 424	36 262	-	-	247 286
Zobowiązania z tytułu leasingu	6 995	5 788	2 141	2 141	2 141	893	-	20 099
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	449 319	8 829	8 126	8 688	14 198	4 399	26 770	520 329
Zobowiązania razem	575 704	108 487	46 517	42 059	55 319	12 591	26 770	867 446
Aktywa (według oczekiwanych terminów wymagalności) na dzień 30.06.2023 r. (w tys. zł)	do 1 roku	do 2 lat	do 3 lat	do 4 lat	do 5 lat	powyżej 5 lat	Nieokreślone	Razem
Aktywa razem	839 920	101 156	53 517	40 195	44 360	21 426	276 011	1 376 584
Luka płynności netto	264 216	- 7 330	7 000	- 1 864	- 10 959	8 835	249 241	509 138
<b>Skumulowana luka płynności netto</b>	<b>264 216</b>	<b>256 885</b>	<b>263 885</b>	<b>262 021</b>	<b>251 062</b>	<b>259 897</b>	<b>509 138</b>	<b>509 138</b>

Źródło: Emitent

Zarząd Emitenta zwraca uwagę, iż skumulowana luka płynności jest w każdym roku dodatnia, stąd nie ma przesłanek braku płynności Emitenta.

Istotność powyższego czynnika ryzyka Emitent określa jako niskie, ponieważ w przypadku jego wystąpienia skala negatywnego wpływu na działalność i sytuację finansową Emitenta nie byłaby znacząca. Emitent ocenia prawdopodobieństwo zaistnienia tego ryzyka jako niskie.

**ZMIANA NR 3 – W CZĘŚCI III - „DOKUMENT REJESTRACYJNY” POZ. 4.7 (STR. 40)  
INFORMACJE NA TEMAT ISTOTNYCH ZMIAN W STRUKTURZE ZADŁUŻENIA KREDYTOWEGO  
I FINANSOWANIA EMITENTA OD OSTATNIEGO R. OBROTOWEGO DODAJE SIĘ:**

W poniższej tabeli wskazano główne źródła finansowania Grupy Emitenta według stanu na dzień 30 czerwca 2023 r. wraz z danymi porównywalnymi na dzień 31 grudnia 2022 r.:

Bilans (w tys. zł)	31.12.2022	struktura	30.06.2023	struktura
<b>Kapitał Własny</b>	<b>476 961</b>	<b>34,4%</b>	<b>510 052</b>	<b>37,0%</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe, w tym:</b>	<b>269 261</b>	<b>19,4%</b>	<b>291 742</b>	<b>21,2%</b>
Kredyty i pożyczki	23 567	1,7%	20 384	1,5%
Z tytułu emisji dłużnych papierów wart.	161 355	11,6%	187 243	13,6%
Z tytułu leasingu	11 814	0,9%	13 105	1,0%
Pozostałe finansowe	0	0,0%	627	0,0%
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:</b>	<b>640 557</b>	<b>46,2%</b>	<b>575 704</b>	<b>41,8%</b>
Kredyty i pożyczki	72 167	5,2%	59 347	4,3%
Z tytułu emisji dłużnych papierów wart.	51 276	3,7%	60 044	4,4%
Z tytułu leasingu	6 557	0,5%	6 995	0,5%
Pozostałe finansowe	0	0,0%	0	0,0%
Handlowe oraz pozostałe, w tym:	425 825	30,7%	381 284	27,7%
przedpłaty i zaliczki otrzymane na dostawy	171 585	12,4%	274 863	20,0%
<b>Pasywa razem</b>	<b>1 386 779</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 377 498</b>	<b>100,0%</b>
Dług netto	97 278		120 586	
Dług netto/Kapitał Własny	0,20		0,24	
Dług netto/EBITDA LTM	0,72		0,91	

Źródło: Emitent

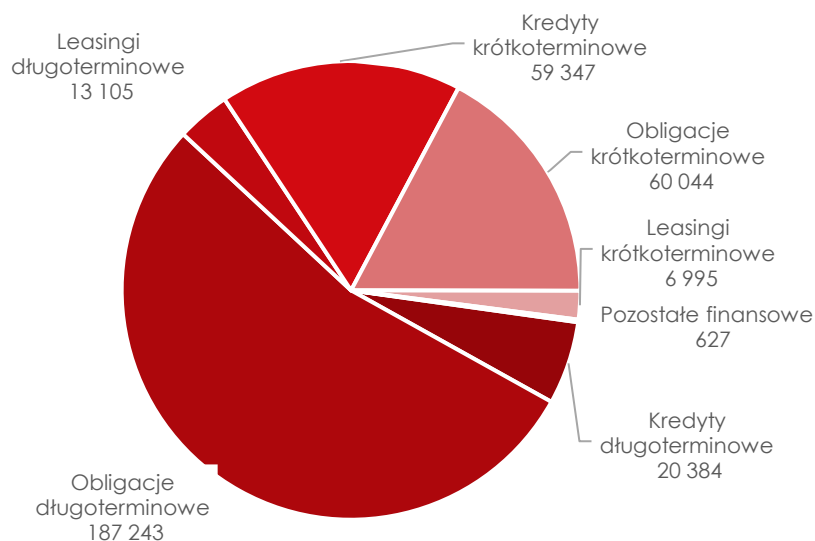
Na dzień 30 czerwca 2023 r. wartość kapitału własnego wyniosła 510,1 mln zł, a jego udział w strukturze pasywów Grupy Emitenta wyniósł 37,0% i był wyższy o 2,6 p.p. w porównaniu do dnia 31 grudnia 2022 r. Wyjaśnieniem wzrostu udziału kapitału własnego w strukturze finansowania działalności Emitenta jest wzrost kapitałów własnych o 33,1 mln zł głównie w wyniku osiągniętego zysku netto przy spadku sumy zobowiązań długo- i krótkoterminowych o 42,4 mln zł.

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2023 r. istniało 11 serii obligacji Grupy o łącznej wartości nominalnej ponad 247,1 mln zł (w tym 2 serie w walucie euro o wartości 6,2 mln EUR). Obligacje zostały wyemitowane przez Dekpol S.A. oraz Podmioty z Grupy Emitenta – Dekpol Deweloper Sp. z o.o. oraz Dekpol Budownictwo Sp. z o.o.

Grupa finansuje się kredytami bankowymi (udzielone przez m.in. PKO BP, mBank, Santander, BNP Paribas, Citi Bank Handlowy, SGB,), których łączne saldo na dzień 30.06.2023 r. wynosi 79,7 mln zł.

Ponadto, Grupa finansuje się za pomocą leasingu (20,1 mln zł na dzień 30.06.2023 r.). Na koniec czerwca 2023 r. Grupa miała 274,9 mln zł przedpłat na mieszkania od klientów.

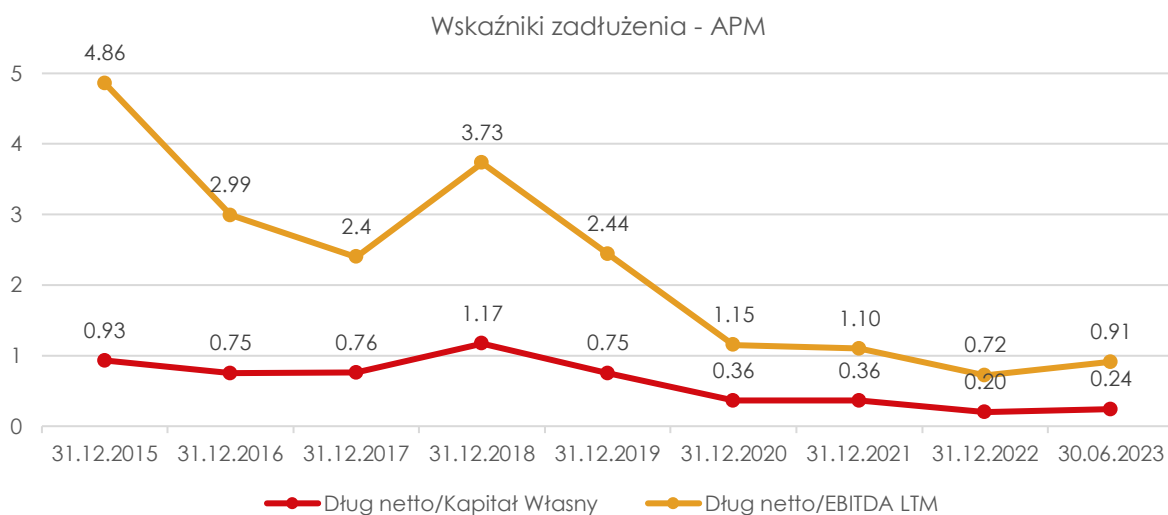
### Struktura zadłużenia na dzień 30.06.2023 r. (tys. zł)



Źródło: Emitent

W 2Q 2023 roku Grupa utrzymała zbliżony poziom zadłużenia jak na koniec 2022 r. Dług netto w wartości bezwzględnej wyniósł 120,6 mln zł (97,3 mln zł na 31.12.2022 r.). Wskaźniki zadłużenia na koniec 2Q 2023 roku były w dalszym ciągu na bezpiecznych poziomach:

- Wskaźnik Dług netto / Kapitał własny na dzień 30.06.2023 r. wyniósł 0,24;
- Wskaźnik Dług netto / EBITDA LTM na dzień 30.06.2023 r. wyniósł 0,91.

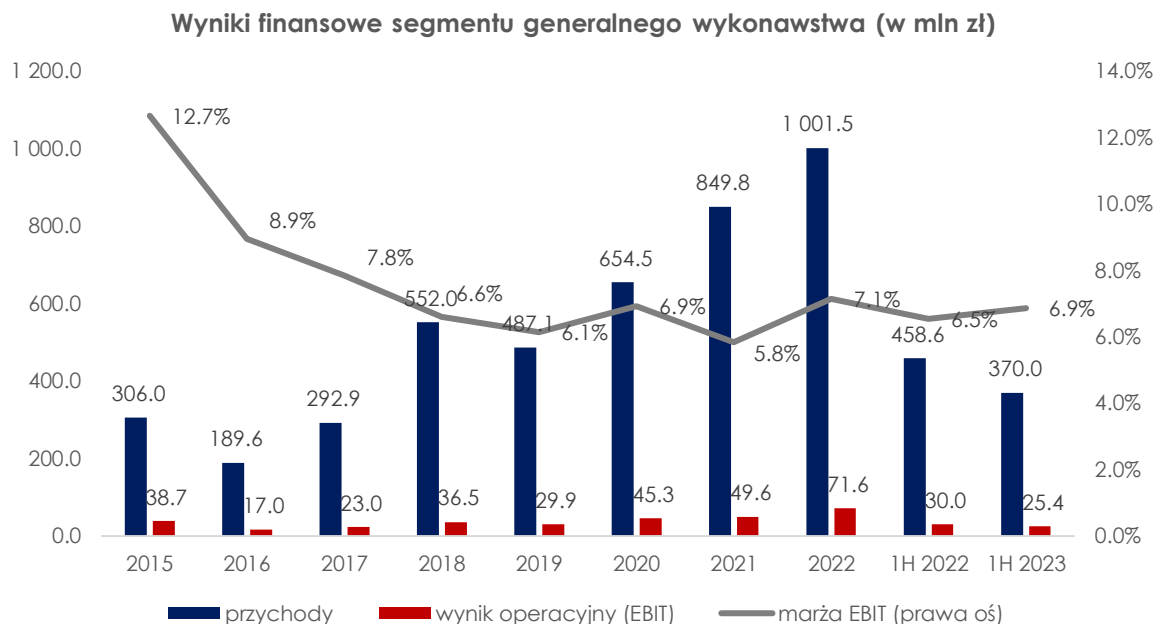


Źródło: Emitent; dane za lata 2015-2019 zostały przedstawione poglądowo i nie stanowią Historycznych Informacji Finansowych w rozumieniu Rozporządzenia Prospektowego

Po dniu bilansowym 30.06.2023 r. Grupa przydzieliła obligacje serii P2023B o wartości 30 mln zł i terminie zapadalności w czerwcu 2026 r.

## ZMIANA NR 4 – W CZĘŚCI III - „DOKUMENT REJESTRACYJNY” POZ. 5.1.1 (STR. 46) SEGMENT GENERALNEGO WYKONAWSTWA DODAJE SIĘ:

Poniżej przedstawiono poziom przychodów ze sprzedaży, wynik operacyjny (EBIT) oraz marżę EBIT segmentu generalnego wykonawstwa na przestrzeni lat 2015 – 1H 2023:

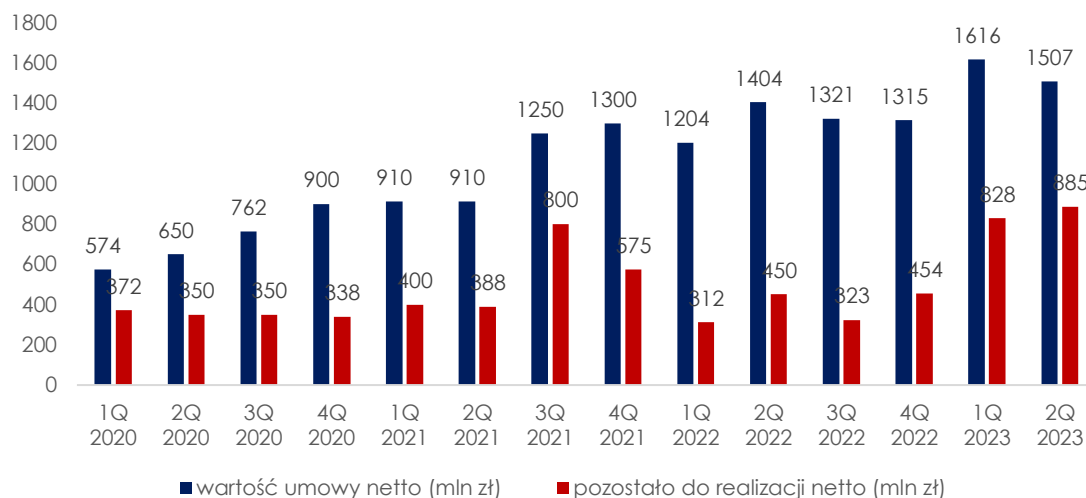


Źródło: Emitent

Przychody segmentu generalnego wykonawstwa w 1H 2023 r. wyniosły około 370 mln zł i były niższe o 19% w ujęciu rok do roku, a zysk operacyjny wyniósł 25,4 mln zł (spadek o 15% r/r). Spadek przychodów w segmencie budowlanym był konsekwencją przyjętej strategii dotyczącej selektywnej kontraktacji, co było pochodną ogólnej niepewności na rynku jak i powoli stabilizujących się rynkowych cen surowców i materiałów. Ponadto, na początku roku 2023 można było w dalszym ciągu obserwować wstrzymywanie się inwestorów z podejmowaniem decyzji o rozpoczynaniu nowych projektów, aczkolwiek od 2Q 2023 r. można już było zaobserwować symptomy powrotu rynku do aktywności. Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. skutecznie pozyskuje nowe kontrakty do realizacji, co ma odzwierciedlenie w portfelu zamówień projektów pozostających do realizacji. Wzrost poziomu kontraktacji jest między innymi efektem ożywienia rynkowego jak i ustabilizowania się cen materiałów budowlanych. Generalne wykonawstwo odpowiadało za blisko 65% przychodów w Grupie Emitenta

Poniżej przedstawiono wartość portfela zleceń w segmencie generalnego wykonawstwa (w mln zł):

**Wartość portfela zleceń - segment generalnego wykonawstwa  
(w mln zł)**



Źródło: Emitent

W ramach Segmentu Generalnego Wykonawstwa Grupa Emitenta na koniec pierwszego półrocza 2023 roku posiadała w swoim portfolio kontrakty dla podmiotów zewnętrznych o łącznej umownej wartości ponad 1.507 mln zł netto (na koniec 2022 roku 1.315 mln zł, zaś na koniec pierwszego półrocza 2022 roku 1.404 mln zł), z czego po 1H 2023 r. pozostawały do realizacji projekty o łącznej wartości około 885 mln zł netto (na koniec 2022 roku około 454 mln zł, zaś na koniec pierwszego półrocza 2022 roku ponad 450 mln zł). Z kolei w ramach wewnętrznych działań na rzecz segmentu deweloperskiego spółka Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. na koniec pierwszego półrocza 2023 roku posiadała kontrakty o wartości blisko 413 mln zł (ponad 420 mln zł netto na koniec 2022 roku, zaś na koniec pierwszego półrocza 2022 roku ponad 394 mln zł), z czego do realizacji pozostawało ponad 113 mln zł (na koniec 2022 roku 139 mln zł netto, zaś na koniec pierwszego półrocza 2022 roku około niespełna 216 mln zł).

Zestawienie wybranych kontraktów realizowanych przez Grupę Emitenta na dzień 30.06.2023 r. w zakresie generalnego wykonawstwa zostało przedstawione w poniższej tabeli:

Zleceniodawca	Opis projektu
<b>ACE 7</b>	Generalne wykonawstwo obiektu Koszalin Power Center
<b>BIMS PLUS FHH</b>	Budowa hali magazynowej z częścią usługowo-biurowo-socjalną wraz z budową przyłączy i instalacji wewnętrznych w miejscowości Poznań
<b>KARUZELA ŚWIEBODZIN</b>	Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną w Świebodziu
<b>KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI</b>	Budowa Laboratorium Kryminalistycznego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu
<b>GRUPA PANATTONI</b>	Realizacja inwestycji w miejscowości Kałubia, gmina Żary. Rozbudowa inwestycji składającej się z powierzchni magazynowej, technicznej, biurowej i socjalnej wraz z innymi budynkami, budowlami lub innymi obiektami i zagospodarowaniem terenu z nimi związanymi
<b>DAWIKA</b>	Budowa budynku magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Koteże.

<b>ZLECENIODAWCA</b>	Budowa budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. placami, chodnikami, parkingi, drogami wraz z zjazdami/wjazdami, sieciami zewnętrznymi, przyłączami, oświetlenie, terenami zielonymi i obiektami reklamowy oraz małej architektury w miejscowości Psary (woj. śląskie)
<b>THALES DIS POLSKA</b>	Kompleksowe wykonanie zakładu produkcyjnego o powierzchni ok. 15 tys. m2 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w woj. pomorskim.
<b>LEROY MERLIN INWESTYCJE</b>	Generalne wykonawstwo obiektu handlowego o powierzchni ok. 10 tys. m2 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Koszalinie
<b>TREFL</b>	Kompleksowa realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Centrum Logistyczne Trefl S.A. w Rumi
<b>BIAWAR PRODUKCJA</b>	Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną w Białymstoku.

Źródło: Emitent

Większość realizowanych przez Grupę kontraktów systematycznie podnosi się i obecnie ma średnią wartość ok. 70 mln zł. Grupa realizuje także większe kontrakty. Na dzień 30 czerwca 2023 roku Segment Generalnego Wykonawstwa posiadał w swoim portfolio 5 kontraktów o wartości powyżej 70 mln zł.

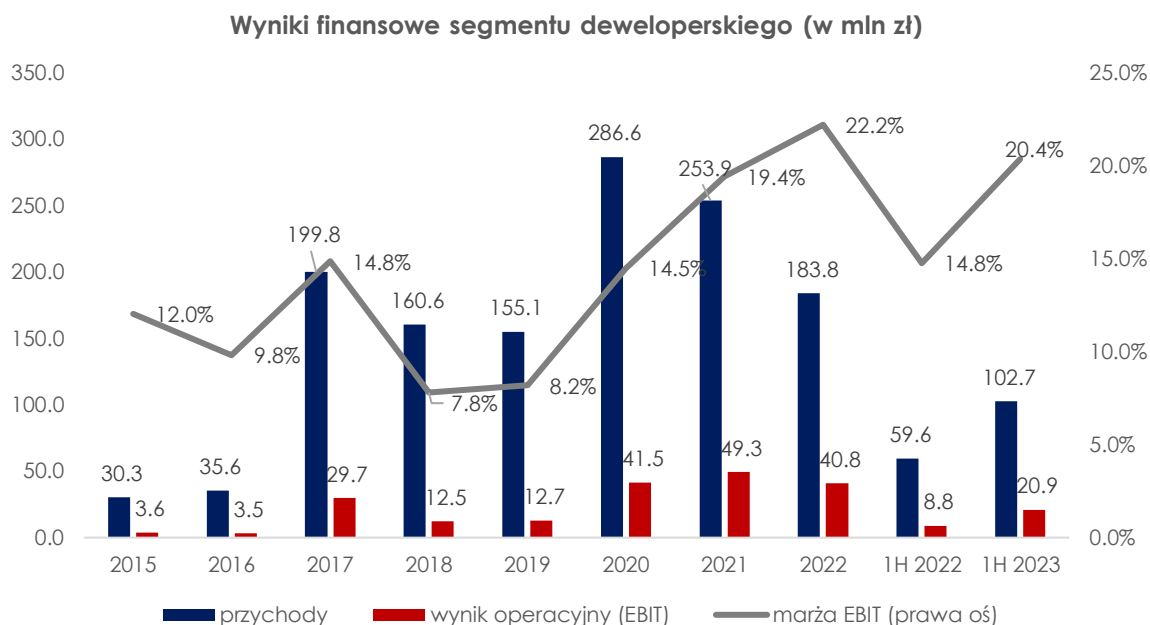
Dominujący udział w portfelu zleceń mają projekty przemysłowo-logistyczne – w ostatnich latach stanowiły one ok. 80-90% portfela. Wg stanu na dzień 30 czerwca 2023 roku udział projektów przemysłowo-logistycznych w całym portfelu zleceń wyniósł ok. 78%.

Działalność segmentu w I półroczu 2023 roku przebiegała w dość wymagającym i złożonym otoczeniu rynkowym. Ograniczenia rynku kapitałowego, inflacja, mniejsza liczba zleceń z rynku, wynikająca również z oczekiwaniami przez inwestorów niższych cen za obiekty budowlane powodują zwiększoną konkurencję przy pozyskiwaniu kolejnych zleceń. Mimo tego spółka aktywnie przepracowała pierwszą połowę roku pozyskując wiele nowych zleceń i otrzymując wiele nowych, ciekawych inżyniersko zapytań ofertowych. Należy podkreślić, iż okres 1H 2023 był wolny od – istotnego z punktu widzenia prowadzonej działalności – wpływu znacznych podwyżek cen materiałów budowlanych. Szczególnie ceny stali, pracy ludzkiej i paliw ustabilizowały się w trwałych (choć nie zawsze niskich) wartościach, wykazując lekkie tendencje spadkowe. Wyzwaniem I półrocza 2023 roku pozostała dynamika inflacji, która utrudniała projekcję kosztów realizacji projektów budowlanych i miała (ograniczony w skali) swój udział w presji płacowej. Należy jednak podkreślić, iż przyjęta w 2018 roku i do dziś utrzymywana strategia pozyskiwania zleceń o krótkoterminowym charakterze pozwala Spółce skutecznie przeciwstawiać się inflacji, fluktuacjom cenowym i realizować swoje cele biznesowe. Dodatkowo Spółka przez ostatnie lata działalności wypracowała procedury i procesy wewnątrzorganizacyjne obliczone na sprawność, szybkość działania i obniżenie ryzyka realizacyjnego (m.in. skuteczny dział zakupów współpracujący z obszarem wycen nowych projektów jak i z działem realizacyjnym, szybkie procesy kontraktacji i jej obsługi).



## ZMIANA NR 5 – W CZĘŚCI III - „DOKUMENT REJESTRACYJNY” POZ. 5.1.2 (STR. 54) SEGMENT DEWELPERSKI DODAJE SIĘ:

Poniżej przedstawiono poziom przychodów ze sprzedaży, wynik operacyjny (EBIT) oraz marżę EBIT segmentu deweloperskiego na przestrzeni lat 2015 – 1H 2023.



Źródło: Emitent

W przychodach w pierwszym półroczu 2023 roku Grupa Kapitałowa Dekpol rozpoznała 181 lokali oraz częściowy przychód (realizowany zgodnie z postępowaniem na budowie) z realizacji inwestycji na rzecz podmiotu instytucjonalnego we Wrocławiu przy ul. Braniborskiej. Dla porównania w pierwszym półroczu 2022 roku rozpoznane zostały 103 lokale. W rezultacie przychody segmentu w 1H 2023 roku wyniosły 102,7 mln zł (vs 59,6 mln zł przed rokiem), co przy 20,4% marży operacyjnej przełożyło się na 20,9 mln zł zysku operacyjnego, wobec 8,8 mln zł rok wcześniej.

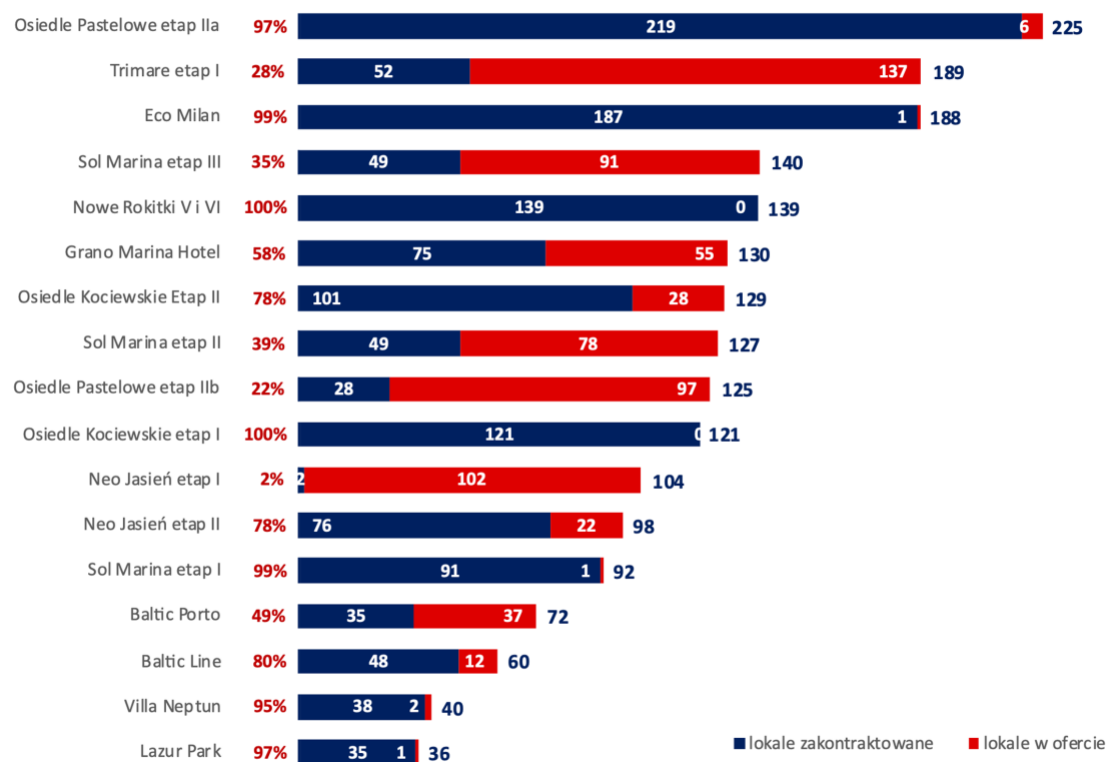
W pierwszym półroczu 2023 roku kontraktacja w rozumieniu umów przedwstępnych, deweloperskich oraz rezerwacyjnych wyniosła ostatecznie 198 lokali. Dla porównania w tym samym okresie poprzedniego roku kontraktacja wyniosła 197 lokali.

W I półroczu 2023 roku Grupa prowadziła w głównej mierze sprzedaż następujących inwestycji:

- Grano Marina Hotel – budynek o łącznej liczbie lokali usługowych 130, zlokalizowany w Wiślince k. Wyspy Sobieszewskiej, wchodzący w skład inwestycji „Sol Marina etap I”,
- Sol Marina etap II – zespół 15 budynków apartamentowych o łącznej liczbie lokali usługowych 127, zlokalizowany w Wiślince k. Wyspy Sobieszewskiej,
- Sol Marina etap III – zespół 16 budynków apartamentowych o łącznej liczbie lokali usługowych 140, zlokalizowany w Wiślince k. Wyspy Sobieszewskiej,
- Baltic Line – budynek apartamentowy o łącznej liczbie lokali usługowych 60, zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej,
- Baltic Porto - budynek apartamentowy o łącznej liczbie lokali usługowych 72, zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej,
- Osiedle Pastelowe etap IIa - 3 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 225, zlokalizowane w Gdańsku,

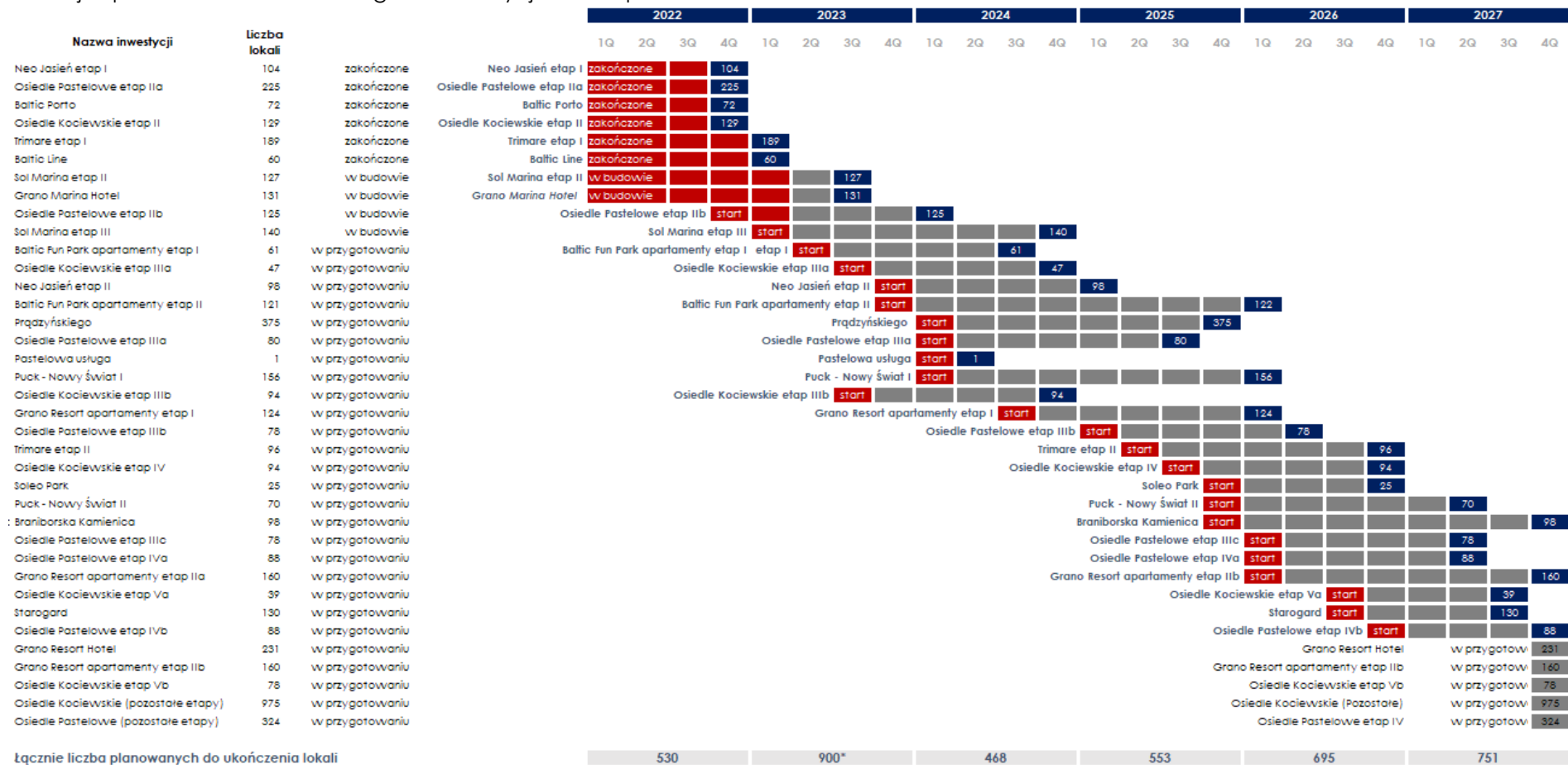
- Osiedle Pastelowe etap IIb - 2 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 125, zlokalizowane w Gdańsku,
- Neo Jasień etap I – 2 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 104, zlokalizowane w Gdańsku,
- Neo Jasień etap II – 2 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 98, zlokalizowane w Gdańsku,
- Trimare etap I – 9 budynków mieszkalnych o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 189, zlokalizowanych w Sztutowie,
- Osiedle Kociewskie etap II – 3 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 129, zlokalizowane w Rokitykach koło Tczewa.

Poniżej zaprezentowano stan sprzedaży lokali z oferty na dzień 30.06.2023 r.:



Źródło: Emitent

Poniżej zaprezentowano harmonogram inwestycji deweloperskich na dzień 30.06.2023 r.:

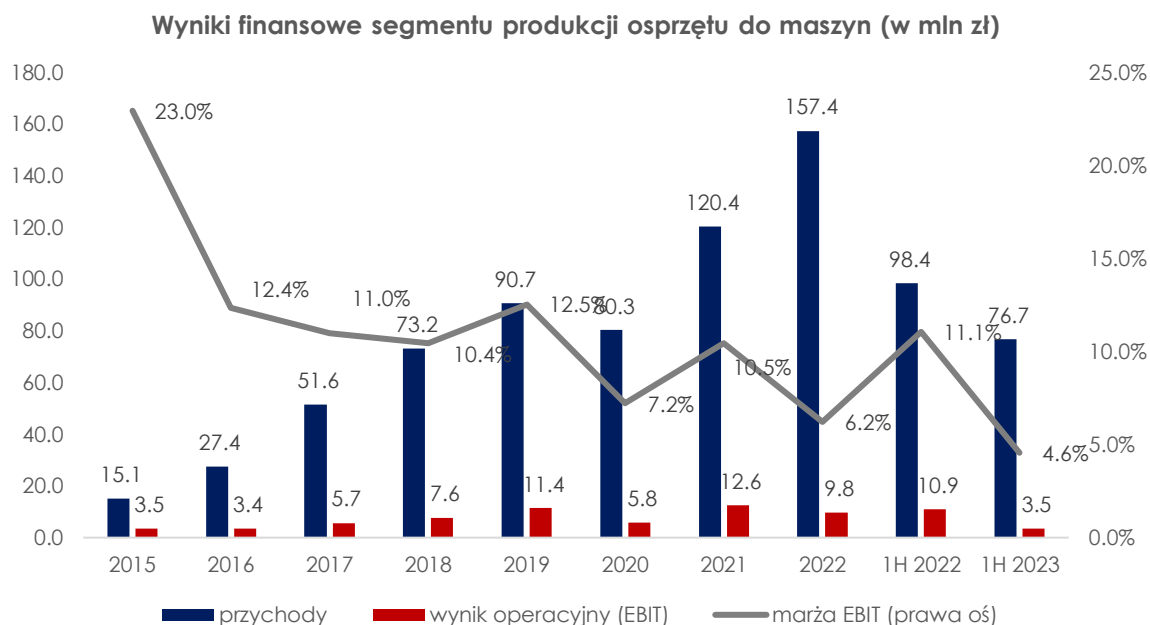


\* 900 lokali, w tym 393 lokale w ramach transakcji PRS

Źródło: Emitent

## ZMIANA NR 6 – W CZĘŚCI III - „DOKUMENT REJESTRACYJNY” POZ. 5.1.3 (STR. 65) PRODUKCJA OSPRZĘTU DO MASZYN DODAJE SIĘ:

Poniżej przedstawiono poziom przychodów ze sprzedaży, wynik operacyjny (EBIT) oraz marżę EBIT segmentu produkcji osprzętu do maszyn na przestrzeni lat 2015 – 1H 2023.



Źródło: Emitent

W pierwszym półroczu 2023 r. Grupa zanotowała spadek przychodów tego segmentu, które wyniosły 76,7 mln zł (98,4 mln zł przed rokiem). Zysk operacyjny wyniósł 3,5 mln zł (8,8 mln zł przed rokiem), a marża EBIT spadła z 11,1% do 4,6%.

Pierwsze półrocze 2023 roku było dla Dekpol Steel Sp. z o.o. i „Intek” Sp. z o.o. okresem dalszego umacniania swojej pozycji w nowych obszarach produkcji jak i okresem działań związanych z poprawą efektywności dotychczasowego profilu produkcyjnego. W dalszym ciągu produkcja łyżek i osprzętów do maszyn budowlanych skoncentrowana jest w zakładzie produkcyjnym znajdującym się w Pinczynie. W pierwszym kwartale 2023 roku spółka Dekpol Steel Sp. z o.o. uzyskała licencję na produkcję nowatorskich łyżek, zmniejszających koszt wydobycia o 25%, wskazane rozwiązanie jest patentem firmy SSAB ze Szwecji, który opiera się na użyciu specjalnej stali jak również nowego profilu łyżki. Warto podkreślić, że spółka uzyskała licencje jako druga na świecie wśród producentów osprzętów do maszyn budowlanych.

W spółce „Intek” Sp. z o.o. natomiast prowadzona jest produkcja największych na świecie specjalistycznych naczep do przewozu dużych gabarytów, jak również produkcja elementów offshore oraz elementów dźwigowych. Całkowicie nowym obszarem produkcji jest wytwarzanie ram oraz podzespołów wykorzystywanych do produkcji ładowarek górniczych.

Obie spółki koncentrują się na pozyskiwaniu nowych klientów, którzy dostrzegają jakość i terminowość produkcji, a innowacje i inicjatywy z obszaru ESG nie pozostają również bez znaczenia dla podejmowanych przez nich decyzji zakupowych.

### **ZMIANA NR 7 – W CZĘŚCI III - „DOKUMENT REJESTRACYJNY” POZ. 11.2 (STR. 98) ŚRÓDROCZNE I INNE INFORMACJE FINANSOWE DODAJE SIĘ:**

Po dacie ostatecznych rocznych skonsolidowanych danych finansowych za rok 2022 zbadanych przez biegłego rewidenta, Emitent opublikował dnia 22 września 2023 roku skonsolidowany raport okresowy za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023 r.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Dekpol S.A za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023 r. zostało zamieszczone na Stronie Internetowej Emitenta:

<https://dekpole.pl/wp-content/uploads/2023/09/GK-DEKPOL-SSF-HY2023.pdf>

### **ZMIANA NR 8 – W CZĘŚCI III - „DOKUMENT REJESTRACYJNY” POZ. 11.3 (STR. 98) BADANIE HISTORYCZNYCH ROCZNYCH INFORMACJI FINANSOWYCH DODAJE SIĘ:**

Biegły rewident dokonał przeglądu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Dekpol S.A za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023 r. Raport z przeglądu został przekazany do publicznej wiadomości w dniu 22 września 2023 r. i jest dostępny jest na Stronie Internetowej Emitenta:

<https://dekpole.pl/wp-content/uploads/2023/09/DSA-30062023-raport-przeglad-SSF-podpisany.pdf>

### **ZMIANA NR 9 – W WYKAZIE ODESŁAŃ (STR. 158) DODAJE SIĘ:**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Dekpol S.A za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023 r. zostało zamieszczone na Stronie Internetowej Emitenta:

<https://dekpole.pl/wp-content/uploads/2023/09/GK-DEKPOL-SSF-HY2023.pdf>

Biegły rewident dokonał przeglądu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Dekpol S.A za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023 r. Raport z przeglądu został przekazany do publicznej wiadomości w dniu 22 września 2023 r. i jest dostępny jest na Stronie Internetowej Emitenta:

<https://dekpole.pl/wp-content/uploads/2023/09/DSA-30062023-raport-przeglad-SSF-podpisany.pdf>