

Poniedziałek, 28.04.2023

# Szanowni Państwo,

Rok 2022 był niewątpliwie kolejnym – po czasie pandemicznym – wymagającym okresem dla wszystkich przedsiębiorców. Gdy myśleliśmy już, że największe zawirowania są za nami, pojawił się kolejny „czarny łabędź” – wybuch wojny w Ukrainie, ze wszystkimi jej konsekwencjami, będącymi dodatkowym katalizatorem negatywnych tendencji rynkowych w postaci porwanych łańcuchów dostaw, inflacji, wysokich stóp procentowych czy ogólnej niepewności.

W efekcie rok 2022 był dla nas kolejnym sprawdzianem, który potwierdził, że dywersyfikacja działań w ramach DEKPOLU i strategia polegająca na rozwoju w trzech głównych uzupełniających się segmentach oraz w zyskującym na znaczeniu obszarze prefabrykacji (Betpref) przynosi efekty i pozwala niwelować w ramach Grupy niekorzystne trendy. Nasze przychody wzrosły o 10% i przekroczyły 1,38 mld zł, a zysk netto zwiększył się o ponad 4% do niespełna 80 mln zł – odnotowaliśmy więc bardzo dobre wyniki w historii Grupy, pomimo bardzo wymagającego otoczenia

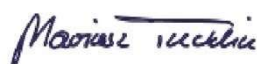
Segment Generalnego Wykonawstwa (Dekpol Budownictwo) kolejny rok z rzędu osiągnął bardzo dobre wyniki, przekroczywszy 1 mld zł przychodów. Koncentracja na krótkoterminowych kontraktach i ciągle doskonalenie w zakresie ofertowania sprawiły, że pomimo dynamicznie rosnących cen materiałów i usług utrzymaliśmy marżę na satysfakcjonującym poziomie. W tych burzliwych na rynku czasach jednym z kluczowych elementów dla naszego sukcesu okazała się dostępność materiałów. W efekcie, do pomyślnej realizacji kontraktów w 2022 roku wydatnie kontrybuowała własna produkcja prefabrykatów betonowych i stalowych. Spółka Betpref, którą od momentu przejęcia w 2018 roku stale rozwijamy i wyposażamy w nowe linie technologiczne, skupiała się na realizacji w 2022 roku zleceń dla zewnętrznych firm budowlanych. Dodatkowo widząc perspektywy i rozwój rynku prefabrykacji, latem 2022 roku dokonaliśmy przejęcia Zakładu Kombet w Działdowie. Naszym zamiarem jest dalszy rozwój w obszarze prefabrykacji, ponieważ widzimy w nim duży potencjał.

Kontrybucja Dekpol Deweloper do wyników Grupy była w 2022 niższa z uwagi na specyfikę harmonogramu przekazania poszczególnych projektów. Ze względu na ustanie akcji kredytowej poziom nowo zawieranych umów był niższy niż planowany na początku 2022 roku, jednak historycznie duży udział klientów „gotówkowych” i szeroka, zdywersyfikowana oferta sprawiają, że spółka osiąga satysfakcjonujące poziomy sprzedaży przy dobrych marżach.

Dekpol Steel ma natomiast za sobą kolejny dobry rok pod kątem przychodów. Dzięki przejęciu zakładu Intek w Lubawie (rok 2021) zwiększyliśmy moce produkcyjne i w pierwszej połowie roku realizowaliśmy bardzo dobre wolumeny produkcji i sprzedaży. Jednak wybuch wojny w Ukrainie doprowadził do osłabienia popytu w segmencie łyżek i osprzętów, co w połączeniu z rosnącymi kosztami znalazło odzwierciedlenie w wynikach. Dzięki zdecydowanym i szybkim decyzjom Zarządu, w ciągu kilku tygodni Steel i Intek rozpoczęły produkcję dla odbiorców w perspektywnym segmencie offshore, zielonej energetyki i innych konstrukcji stalowych, jak również rozpoczęto procedurę pozyskania licencji wymaganych dla dostawców segmentu obronnego, m.in. dla NATO. Zakładamy, że ten przejściowo trudny czas może zapoczątkować w przyszłości.

Podsumowując miniony rok, podkreślić należy, że jako Grupa potrafimy elastycznie podchodzić do wyzwań i kontynuować rozwój w wymagających czasach. Konsekwentnie, pomimo trudnego otoczenia, wzmacniamy nasze fundamenty, inwestujemy w rozwój zespołu i budowę kapitału ludzkiego, a także poszukujemy szans biznesowych, dzięki czemu stale umacniamy swoją pozycję na rynku.

Chciałbym podziękować wszystkim Pracownikom za ich codzienny wkład i zaangażowanie – sukces Grupy to suma ich wiedzy, doświadczenia i determinacji w realizacji postawionych zadań.



**Mariusz Tuchlin**  
Prezes Zarządu  
Grupa Kapitałowa Dekpol

