

Raport bieżący nr 9/2023

Data sporządzenia: 2023-03-21

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie umowy o roboty budowlane w woj. śląskim - ujawnienie opóźnionej informacji poufnej

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje o zawarciu przez spółkę zależną Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) z podmiotem trzecim („Zamawiający”) umowy o roboty budowlane, której przedmiotem jest budowa budynku magazynowego o powierzchni ok. 120 tys. m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie woj. śląskiego (odpowiednio „Umowa” i „Inwestycja”).

W ramach Umowy Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentację wykonawczą, wykona prace budowlane oraz uzyska wymagane zezwolenia, w tym pozwolenie na użytkowanie Inwestycji. Za wykonanie prac objętych Umową ustalono wynagrodzenie ryczałtowe netto o równowartości ok. 23% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2021. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy przypada na pierwsze półrocze 2024 r.

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych m.in. w przypadku opóźnień w realizacji Inwestycji bądź odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia. Zamawiający ma możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w zakresie, w jakim szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.

Umowa została zawarta w dniu 1 marca 2023 roku, pod warunkiem zawieszającym nabycia przez Zamawiającego prawa do nieruchomości, na której zrealizowana ma zostać Inwestycja oraz nabycia przez Zamawiającego prawa do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane. Przekazanie do publicznej wiadomości informacji o zawarciu Umowy zostało opóźnione do momentu spełnienia warunku zawieszającego na podstawie art. 17 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE. Decyzja o opóźnieniu publikacji informacji w ww. trybie została podjęta z uwagi na ochronę uzasadnionych interesów Emitenta, tj. deklarowane przez Zamawiającego ryzyko negatywnego wpływu podania informacji do wiadomości publicznej na możliwość spełnienia przez Zamawiającego warunku zawieszającego Umowy, a tym samym na możliwość realizacji Inwestycji przez Grupę Kapitałową Dekpol. W związku z otrzymaniem w dniu dzisiejszym od Zamawiającego oświadczenia o wygaśnięciu ww. ryzyka, Emitent niniejszym przekazuje opóźnioną informację poufną do wiadomości publicznej. Jednocześnie Emitent zastrzega, że formalnie warunek zawieszający umowy na dzień dzisiejszy nie został jeszcze spełniony, w związku z czym o spełnieniu warunku zawieszającego i wejściu w życie Umowy Emitent poinformuje odrębnym raportem bieżącym.