

Raport bieżący nr 8/2023

Data sporządzenia: 2023-03-21

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie umowy generalnego wykonawstwa obiektu handlowego w Koszalinie

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 21 marca 2023 roku spółka zależna Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) zawarła z podmiotem trzecim („Zleceniodawca”) umowy obejmujące generalne wykonawstwo obiektu handlowego o powierzchni ok. 10 tys. m<sup>2</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym drogą dojazdową, w Koszalinie („Inwestycja”).

W ramach Inwestycji Wykonawca przygotowuje niezbędną dokumentację wykonawczą, wykona prace budowlane oraz uzyska wymagane zezwolenia, w tym pozwolenie na użytkowanie Inwestycji. Za wykonanie wszystkich prac związanych z Inwestycją ustalono wynagrodzenie netto o równowartości łącznie ok. 5% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2021. Termin zakończenia realizacji Inwestycji został określony na pierwszy kwartał 2024 roku.

Umowy dotyczące realizacji Inwestycji zawierają zapisy w zakresie kar umownych m.in. w przypadku opóźnień (kary umowne za opóźnienia nie przekroczą 10% wartości wynagrodzenia) bądź odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (kara umowna w wysokości 15% wartości wynagrodzenia). Zleceniodawca ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kary umownej.