

Raport bieżący nr 6/2023

Data sporządzenia: 2023-02-15

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie umowy generalnego wykonawstwa zakładu produkcyjnego w woj. pomorskim

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 15 lutego 2023 roku spółka zależna Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. („Wykonawca”) zawarła z podmiotem trzecim („Zleceniodawca”) umowę generalnego wykonawstwa zakładu produkcyjnego o powierzchni ok. 15 tys. m² wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w woj. pomorskim (odpowiednio „Umowa” i „Inwestycja”).

W ramach Umowy Wykonawca przygotowuje wszelką niezbędną dokumentację wykonawczą, wykona prace budowlane oraz uzyska wszystkie wymagane zezwolenia, w tym pozwolenie na użytkowanie Inwestycji. Za wykonanie prac objętych Umową ustalono wynagrodzenie netto o równowartości ok. 11% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2021. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy został określony na pierwszy kwartał 2024 r.

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych m.in. w przypadku opóźnień w realizacji Inwestycji bądź odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 12% wynagrodzenia. Zleceniodawca ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kary umownej. Zleceniodawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy bez podawania przyczyn w okresie jej obowiązywania, jednak nie później niż do końca 2023 roku i nie później niż do dnia odbioru końcowego - w takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do postępu robót.