

Raport bieżący ESPI nr 46/2023

Data sporządzenia: 2023-12-01

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL

Temat: Zawarcie umowy o roboty budowlane hal magazynowo-produkcyjnych w Swarzędzie

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 42/2023 z dnia 4 września 2023 r. dotyczącego uzgodnienia kluczowych warunków kontraktu, Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 30 listopada 2023 roku spółka zależna Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) otrzymała obustronnie podpisaną umowę zawartą ze spółką 7R Development Management Sp. z o.o. (spółka zależna 7R S.A., „Zamawiający”) o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa w formule „zaprojektuj i wybuduj” dwóch hal magazynowo-produkcyjnych z zapleciami socjalno-biuroowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Swarzędzie, gm. Tczew (odpowiednio „Umowa” i „Inwestycja”).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej, kompleksowych robót budowlano-konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz uzyskanie wszelkich wymaganych zgód i pozwoleń, w tym ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Inwestycja będzie realizowana w dwóch etapach. Zakończenie realizacji pierwszej hali ma nastąpić w II kwartale 2024 r., natomiast realizacja drugiej hali jest opcjonalna i jej zakończenie nastąpi w terminie 7,5 miesięcy od daty wywołania do realizacji. Zamawiający uprawniony jest dokonać wywołania drugiego etapu Inwestycji w terminie do kwietnia 2024 r.

Wartość ryczałtowego wynagrodzenia netto za wykonanie Inwestycji została ustalona na poziomie ok. 8% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Emitenta za 2022 r., z czego druga hala odpowiada za ok. 21% wartości Umowy (przeliczone wg kursu euro z dnia publikacji niniejszego raportu). Zamawiający ma prawo do wyłączenia z realizacji części robót, jak również do powierzenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych.

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych m.in. w przypadku opóźnień w realizacji Inwestycji i usuwaniu wad lub usterek. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 12% wartości wynagrodzenia. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 12% wartości wynagrodzenia za zakres, którego dotyczy odstąpienie. Zamawiający uprawniony jest do żądania na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.