

Raport bieżący nr 43/2023

Data sporządzenia: 2023-10-09

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Informacja o sprzedaży lokali w III kwartale 2023 roku

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Spółka”) przedstawia wstępne informacje dotyczące działalności Grupy Kapitałowej Dekpol („Grupa”) w segmencie deweloperskim w III kwartale 2023 roku:

- liczba sprzedanych lokali: 161 lokali wobec 65 lokali sprzedanych w III kwartale 2022 roku (na podstawie zawartych umów rezerwacyjnych, deweloperskich i przedwstępnych),

- liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy: 140 lokali wobec 19 lokali rozpoznanych w III kwartale 2022 roku.

Na dzień 30 września 2023 r. łączna liczba lokali oferowanych przez Grupę do sprzedaży wynosiła 649 lokali.

W okresie trzech kwartałów 2023 roku Grupa zrealizowała sprzedaż na poziomie 359 lokali mieszkalnych i usługowych wobec 262 lokali sprzedanych w analogicznym okresie roku poprzedniego oraz rozpoznała w wyniku finansowym 321 lokali wobec 122 lokali w analogicznym okresie roku poprzedniego.

W III kwartale 2023 roku Grupa prowadziła sprzedaż następujących inwestycji:

- Grano Marina Hotel – budynek o łącznej liczbie lokali usługowych 130, zlokalizowany w Wiślince k. Wyspy Sobieszewskiej, wchodzący w skład inwestycji „Sol Marina etap I”,
- Sol Marina etap II – zespół 15 budynków apartamentowych o łącznej liczbie lokali usługowych 127, zlokalizowany w Wiślince k. Wyspy Sobieszewskiej,
- Sol Marina etap III – zespół 16 budynków apartamentowych o łącznej liczbie lokali usługowych 140, zlokalizowany w Wiślince k. Wyspy Sobieszewskiej,
- Baltic Line – budynek apartamentowy o łącznej liczbie lokali usługowych 60, zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej,
- Baltic Porto - budynek apartamentowy o łącznej liczbie lokali usługowych 72, zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej,
- Pino Resort etap I – 2 budynki apartamentowe o łącznej liczbie lokali usługowych 61, zlokalizowanych na Wyspie Sobieszewskiej
- Osiedle Pastelowe etap IIa - 3 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 225, zlokalizowane w Gdańsku,
- Osiedle Pastelowe etap IIb - 2 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 125, zlokalizowane w Gdańsku,
- Neo Jasień etap I – 2 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 104, zlokalizowane w Gdańsku,
- Neo Jasień etap II – 2 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 98, zlokalizowane w Gdańsku,
- Trimare etap I – 9 budynków mieszkalnych o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 189, zlokalizowanych w Sztutowie,
- Osiedle Kociewskie etap II – 3 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 129, zlokalizowane w Rokitkach koło Tczewa,
- Osiedle Kociewskie etap III – 3 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 141, zlokalizowane w Rokitkach koło Tczewa.

Ponadto Spółka wskazuje, że w III kwartale 2023 roku wydane zostały ostateczne decyzje pozwolenia na użytkowanie:

- Grano Marina Hotel – budynek o łącznej liczbie lokali usługowych 130, zlokalizowany w Wiślince k. Wyspy Sobieszewskiej, wchodzący w skład inwestycji „Sol Marina etap I”, na dzień 30 września 2023 r. 66% lokali zostało sprzedane,
- 15 budynków apartamentowych o łącznej liczbie lokali usługowych 127 wchodzących w skład inwestycji „Sol Marina etap II”, zlokalizowany w Wiślince k. Wyspy Sobieszewskiej, na dzień 30 września 2023 r. 89% lokali zostało sprzedane.

