

Raport bieżący nr 33/2023

Data sporządzenia: 2023-07-21

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie umowy generalnego wykonawstwa zakładu produkcyjnego w woj. kujawsko-pomorskim

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 30/2023 z dnia 11 lipca 2023 roku w sprawie zawarcia listu intencyjnego, Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 21 lipca 2023 roku spółka zależna Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) zawarła z podmiotem trzecim („Zamawiający”) umowę generalnego wykonawstwa zakładu produkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w woj. kujawsko-pomorskim (odpowiednio „Umowa” i „Inwestycja”).

W ramach Umowy Wykonawca wykona prace budowlane oraz uzyska wymagane zezwolenia, w tym pozwolenie na użytkowanie Inwestycji. Za wykonanie prac objętych Umową ustalono wynagrodzenie ryczałtowe netto o równowartości ponad 7% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2022, przy czym Umowa przewiduje dwa etapy realizacji Inwestycji, w tym etap II odpowiadający za ok. 93% wartości Umowy został powierzony Wykonawcy pod warunkiem jego uprzedniego wywołania do realizacji przez Zamawiającego. W przypadku jeżeli w terminie do dnia 31 października 2023 roku etap II nie zostanie wywołany i strony nie osiągną porozumienia w zakresie jego realizacji przedmiot Umowy zostanie ograniczony do wykonania etapu I. Umowa przewiduje również możliwość powierzenia Wykonawcy określonych prac dodatkowych.

Termin zakończenia realizacji wszystkich prac przewidzianych Umową przypada na I kwartał 2025 roku.

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych m.in. w przypadku opóźnień w realizacji Inwestycji bądź odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Łączna suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na podstawie Umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.