

Raport bieżący nr 25/2023

Data sporządzenia: 2023-06-27

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat Realizacja inwestycji deweloperskiej PINO RESORT w Gdańsku

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje o rozpoczęciu realizacji przez Dekpol Inwestycje – Turystyczna Sp. z o.o. (spółka celowa pośrednio zależna od Emitenta) nowej inwestycji deweloperskiej PINO RESORT, obejmującej budowę zespołu zabudowy apartamentowej w Gdańsku na Wyspie Sobieszewskiej przy ul. Turystycznej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą („Inwestycja”).

Inwestycja będzie realizowana łącznie w trzech etapach. W ramach poszczególnych etapów powstaną po dwa budynki, gdzie znajdować się będzie odpowiednio 61, 55 i 66 lokali o łącznej powierzchni użytkowej odpowiednio ok. 3 tys. mkw, 1,8 tys. mkw i 2,7 tys. mkw. Wartość przychodów oczekiwanych z realizacji Inwestycji szacowana jest obecnie łącznie na równowartość ponad 11% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2022.

I etap inwestycji zostanie zrealizowany przez spółkę zależną Emitenta Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. na podstawie zawartej w dniu dzisiejszym umowy generalnego wykonawstwa. Realizacja etapu I zostanie zakończona w I kwartale 2025 roku. Etap II zostanie ukończony w I kwartale 2026 roku, natomiast termin ukończenia ostatniego etapu planowany jest obecnie na I kwartał 2027 roku.