

Raport bieżący nr 2/2023

Data sporządzenia: 2023-01-13

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowej w miejscowości Wiślinka

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 13 stycznia 2023 roku Dekpol Inwestycje – Sol Marina II Sp. z o.o. (spółka celowa pośrednio zależna od Emitenta, dalej jako „Kupujący”) zawarła z podmiotem spoza Grupy Kapitałowej Emitenta („Sprzedający”) przedwstępną umowę nabycia nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 9 ha położonej w miejscowości Wiślinka, gm. Pruszcz Gdański, wraz z dokumentacją projektową (odpowiednio: „Umowa Przedwstępna”, „Nieruchomość”).

Na mocy Umowy Przedwstępnej strony zobowiązały się do zawarcia umowy przyrzeczonej nabycia Nieruchomości w terminie do lipca 2025 roku, przy czym strony dopuszczają nabycie częściowe Nieruchomości przed ww. terminem. Sprzedający udzielił Kupującemu zgody na dysponowanie Nieruchomością na cele budowlane oraz na przeniesienie na rzecz Kupującego posiadanych decyzji i pozwoleń. Cena netto zakupu Nieruchomości wyniesie ok. 18% kapitałów własnych Emitenta na koniec III kwartału 2022 roku.

Postanowienia Umowy Przedwstępnej, w tym w zakresie prawa odstąpienia od umowy, nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych w tego typu transakcjach.

Emitent wskazuje, iż nabywana Nieruchomość sąsiaduje z posiadaną przez Grupę Kapitałową Emitenta nieruchomością gruntową, na której realizowana jest inwestycja deweloperska Sol Marina (etap I-III). Celem nabycia Nieruchomości jest realizacja kolejnych etapów ww. inwestycji.