

Raport bieżący nr 8/2022

Data sporządzenia: 2022-02-16

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat Zawarcie umowy z Pruszcz Logistics Sp. z o. o. na wykonanie budynku magazynowo-biurowego w miejscowości Wojanowo

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 41/2021 z dnia 3 września 2021 roku w sprawie uzgodnienia kluczowych warunków kontraktu, Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 16 lutego 2022 roku spółka zależna Emitenta – Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. („Wykonawca”) otrzymała obustronnie podpisaną umowę z Pruszcz Logistics Sp. z o. o. („Zamawiający”) na wykonanie budynku magazynowo-biurowego o powierzchni zabudowy ok. 49,2 tys. m<sup>2</sup> wraz z drogami oraz całą niezbędną infrastrukturą w miejscowości Wojanowo/Będzieszyn (odpowiednio „Umowa” i „Inwestycja”).

Termin realizacji Inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie został uzgodniony na marzec 2022r. Wynagrodzenie netto Wykonawcy za realizację Umowy wyniesie równowartość ponad 9% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2020 (przeliczone wg kursu średniego NBP dla euro z dnia 16.02.2022r.).

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych min. w przypadku opóźnień w realizacji Inwestycji. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości Umowy. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Jednocześnie Emitent wyjaśnia, iż przedmiot obecnej Umowy pokrywa zakres prac, który pierwotnie miał zostać zlecony w ramach opcjonalnego etapu III umowy, o której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 15/2020 z dnia 3 lipca 2020 roku. Pierwsze dwa etapy ww. umowy zostały zrealizowane (trwają jeszcze zlecone prace dodatkowe). Natomiast realizacja drugiego budynku odbędzie się na podstawie obecnie zawartej Umowy uwzględniającej m.in. zmianę warunków rynkowych.