

Raport bieżący nr 47/2022

Data sporządzenia: 2022-12-22

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie umowy generalnego wykonawstwa centrum handlowo-usługowego w Koszalinie

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 22 grudnia 2022 roku spółka zależna Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o. o. („Wykonawca”) zawarła z podmiotem trzecim („Inwestor”) umowę generalnego wykonawstwa, w systemie zaprojektuj i wybuduj, centrum handlowo-usługowego w Koszalinie pod nazwą „Koszalin Power Center”, wraz z niezbędną infrastrukturą wewnętrzną, w tym lokalami najemców oraz infrastrukturą zewnętrzną i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (odpowiednio „Umowa” i „Inwestycja”).

Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy został określony na II kwartał 2024 r. Za wykonanie robót objętych Umową ustalono wynagrodzenie netto na poziomie ok. 5% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2021.

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych m.in. w przypadku opóźnień w realizacji Inwestycji. Maksymalna wysokość kar umownych z tytułu opóźnień nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kara umowna może wynieść 10% wynagrodzenia. Kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania za szkody spowodowane przez Wykonawcę, w kwocie przewyższającej wysokość danej kary umownej. Inwestor jest uprawniony do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej, bez podawania przyczyn, nie później niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i nie później niż do końca 2024 roku. W takim przypadku Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne do postępu ukończonych robót.

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania, z zastrzeżeniem zawarcia przez Wykonawcę określonych umów związanych z projektem Inwestycji. Wykonawca w dacie zawarcia Umowy otrzymał od Inwestora polecenie rozpoczęcia prac projektowych, natomiast pozostałe roboty objęte Umową Wykonawca rozpocznie po uzyskaniu odrębnego polecenia rozpoczęcia robót. Jeżeli polecenie rozpoczęcia robót nie zostanie wysłane do końca stycznia 2023 roku, każda strona będzie mogła odstąpić od Umowy. W przypadku braku spełnienia ww. warunku zawieszającego Umowy lub odstąpienia od Umowy, Emitent poinformuje o tym w trybie raportu bieżącego.