

Raport bieżący nr 26/2022

Data sporządzenia: 2022-04-27

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat Zawarcie umowy ramowej o roboty budowlane z CTP Invest Poland Sp. z o.o.

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 20/2022 z dnia 5 kwietnia 2022 roku oraz nr 23/2022 z dnia 14 kwietnia 2022 roku w sprawie zamówień na kompleksowe wykonanie obiektów w miejscowości Łomna-Las oraz Zabrze, Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje iż dniu dzisiejszym spółka zależna od Emitenta - Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. („Wykonawca”) otrzymała od CTP Invest Poland Sp. z o.o. („Zamawiający”) obustronnie podpisaną umowę ramową o roboty budowlane („Umowa ramowa”).

Na podstawie Umowy ramowej Zamawiający może składać zlecenia dotyczące indywidualnych inwestycji zleczanych do realizacji przez Wykonawcę. Umowa ramowa określa ogólne zasady współpracy stron, natomiast szczegółowe zasady realizacji danej inwestycji, w tym przedmiot robót, wynagrodzenie, harmonogram i termin wykonania prac będą każdorazowo uzgadniane przez strony w danym zleceniu. Umowa ramowa nie określa minimalnej ani maksymalnej liczby zleceń.

Umowa ramowa zawiera postanowienia w zakresie kar umownych, których wartość w stosunku do danego zlecenia nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w zleceniu. Ponadto strony mają uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

Umowa ramowa została zawarta na czas nieoznaczony i podlega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym za zawiadomieniem wystosowanym przez jedną ze stron bez podania przyczyn, przy czym jest to niezależne od uprawnienia stron do odstąpienia od realizacji danego zlecenia, które to uprawnienie przysługuje jedynie w określonych w Umowie ramowej przypadkach takich jak m.in. istotne naruszenie zobowiązań umownych przez Wykonawcę.

Zawarcie Umowy ramowej stanowi spełnienie warunku dwóch pierwszych zamówień złożonych przez Zamawiającego, o których Emitent informował w ww. raportach bieżących. W związku z uzyskaniem przez spółkę z grupy Zamawiającego pozwolenia na budowę obiektu w miejscowości Łomna-Las, wszystkie warunki ww. zamówień zostały spełnione, a tym samym w dniu dzisiejszym zamówienia weszły w życie. Emitent przypomina, iż zamówienia obejmują wykonanie budynku produkcyjno-magazynowego o powierzchni ok. 64 tys. mkw. w miejscowości Łomna-Las oraz dwóch budynków produkcyjno-magazynowych o łącznej powierzchni ok. 29 tys. mkw. w miejscowości Zabrze. Wynagrodzenie ryczałtowe netto wynosi odpowiednio ok. 10% i 7% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2020. Terminy realizacji obiektów objętych zamówieniami przypadają na koniec 2022 roku.

Spółka będzie informowała o kolejnych zamówieniach składanych w ramach Umowy ramowej w trybie raportu bieżącego w przypadku istotnej wartości jednostkowej danego zlecenia.