

Raport bieżący nr 18/2022

Data sporządzenia: 2022-03-30

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat Zawarcie umów przedwstępnych w segmencie deweloperskim

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Emitent”) informuje o zakończeniu zawierania, pomiędzy spółką celową, pośrednio zależną od Emitenta - Dekpol Inwestycje - Starogard Sp. z o.o. („Kupujący”) a podmiotem zewnętrznym nienależącym do Grupy Kapitałowej Emitenta („Sprzedający”), ponad 100 przedwstępnych umów ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, dotyczących lokali mieszkalnych i użytkowych, realizowanych przez Sprzedającego w ramach inwestycji zlokalizowanej w Gdańsku.

Umowy przedwstępne zostały zawarte w ramach projektu mającego na celu wprowadzenie inwestycji do oferty sprzedażowej w ramach segmentu deweloperskiego Grupy Emitenta.

Na podstawie umów przedwstępnych strony zobowiązały się do zawarcia, pod warunkiem uprzedniego spełnienia się, lub zrzeczenia się spełnienia, standardowych warunków zawieszających, w terminie nie późniejszym niż 12 miesięcy od dnia otrzymania pozwolenia na użytkowanie i nie późniejszym niż 31 sierpnia 2025 r., umów ustanowienia odrębnej własności lokali oraz ich sprzedaży, na podstawie których Kupujący kupi od Sprzedającego lokale o łącznej powierzchni użytkowej ok. 5,5 tys. m², za sumaryczną cenę sprzedaży netto stanowiącą równowartość ok. 7% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2020, płatne etapowo w okresie do połowy 2024 roku.