

Raport bieżący nr 47/2021

Data sporządzenia: 2021-10-10

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat Informacja o sprzedaży lokali w III kwartale 2021 roku

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Spółka”) przedstawia wstępne informacje dotyczące działalności Grupy Kapitałowej Dekpol („Grupa”) w segmencie deweloperskim w III kwartale 2021 roku:

- liczba sprzedanych lokali mieszkalnych i usługowych: 144 lokale wobec 22 lokali sprzedanych w III kwartale 2020 roku (na podstawie zawartych umów rezerwacyjnych, deweloperskich i przedwstępnych),

- liczba lokali mieszkalnych i usługowych, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy: 43 lokale wobec 134 lokali rozpoznanych w III kwartale 2020 roku.

W okresie trzech kwartałów 2021 roku Grupa zrealizowała sprzedaż na poziomie 408 lokali mieszkalnych i usługowych wobec 75 lokali sprzedanych w analogicznym okresie roku poprzedniego oraz rozpoznała w wyniku finansowym 258 lokali wobec 571 lokali w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Na dzień 30 września 2021 r. łączna liczba lokali oferowanych przez Grupę do sprzedaży wynosiła 738 lokali. W III kwartale 2021 roku Grupa prowadziła sprzedaż następujących inwestycji:

- Grano Marina Hotel – budynek o łącznej liczbie lokali usługowych 130, zlokalizowany w Wiślinie k. Wypły Sobieszewskiej, wchodzący w skład inwestycji „Sol Marina etap I”,

- Sol Marina etap II – zespół 15 budynków apartamentowych o łącznej liczbie lokali usługowych 127, zlokalizowany w Wiślinie k. Wypły Sobieszewskiej,

- Lazur Park – budynek mieszkalny o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 36, zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej,

- Villa Neptun – budynek apartamentowy o łącznej liczbie lokali usługowych 40, zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej,

- Baltic Line – budynek apartamentowy o łącznej liczbie lokali usługowych 60, zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej,

- Baltic Porto - budynek apartamentowy o łącznej liczbie lokali usługowych 72, zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej,

- Osiedle Pastelowe etap II - 3 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 225, zlokalizowane w Gdańsku,

- Trimare etap I – 9 budynków mieszkalnych o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 189, zlokalizowanych w Sztutowie,

- Osiedle Kocięskie etap I – 3 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 121, zlokalizowane w Rokitykach koło Tczewa.

Ponadto Spółka wskazuje, że w okresie trzech kwartałów 2021 roku wydane zostały ostateczne decyzje pozwolenia na użytkowanie:

- zespołu 13 budynków apartamentowych składających się z 92 lokali, które wchodzi w skład inwestycji "Sol Marina etap I" w ramach której wybudowane zostaną łącznie 222 lokale. Inwestycja zlokalizowana jest w Wiślinie, tuż nad brzegiem ujścia Martwej Wisły do Bałtyku. Sprzedaż lokali, w części oddanej już do użytkowania, na dzień 30 września 2021 r. wynosiła 87%, a całość inwestycji osiągnęła 50% sprzedaży,

- 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych składających się ze 180 lokali wchodzących w skład inwestycji "Osiedle Pastelowe etap I" w Gdańsku, na dzień 30 września 2021 r. wszystkie lokale zostały sprzedane.