

Raport bieżący nr 17/2021

Data sporządzenia: 2021-04-20

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat Informacja o sprzedaży lokali w I kwartale 2021 roku

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd DEKPOL S.A. („Spółka”) przedstawia wstępne informacje dotyczące działalności Grupy Kapitałowej Dekpol w segmencie deweloperskim w I kwartale 2021 roku:

- liczba sprzedanych lokali: 79 lokali wobec 27 lokali sprzedanych w I kwartale 2020 roku (na podstawie zawartych umów rezerwacyjnych, deweloperskich i przedwstępnych),

- liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy: 148 lokali wobec 178 lokali rozpoznanych w I kwartale 2020 roku.

Na dzień 31 marca 2021 r. łączna liczba lokali oferowanych przez Grupę do sprzedaży wynosiła 289.

W I kwartale 2021 roku wprowadzono do sprzedaży trzy nowe inwestycje:

- Grano Marina Hotel – budynek o łącznej liczbie lokali usługowych 130 zlokalizowany w Wiślinie k. Wypły Sobieszewskiej,
- Lazur Park – budynek mieszkalny o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 36, zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej,
- Villa Neptun – budynek apartamentowy o łącznej liczbie lokali usługowych 40, zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej.

Ponadto Spółka wskazuje, że w I kwartale 2021 roku wydana została ostateczna decyzja pozwolenia na użytkowanie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (180 lokali) wchodzących w skład inwestycji "Osiedle Pastelowe" etap I w Gdańsku, a sprzedaż w tej inwestycji na dzień 31 marca 2021 r. sięgała 95%.